8 LOGEMENTS GRAND-MÈRE

NOUVELLE CONSTRUCTION

LISTE DES DESSINS

A–1 DE 7: PLAN D'IMPLANTATION
A–2 DE 7: PLAN DU SOUS–SOL ET TABLEAU DES FINIS
A–3 DE 7: PLAN DU REZ–DE–CHAUSSÉE ET TABLEAU DES PORTES
A–4 DE 7: PLAN DU 1ER ÉTAGE ET MOBILIER
A–5 DE 7: PLAN DU 2E ÉTAGE ET MOBILIER
A–6 DE 7: ÉLÉVATIONS
A–7 DE 7: COUPES TYPES ET DÉTAILS

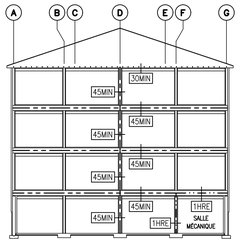
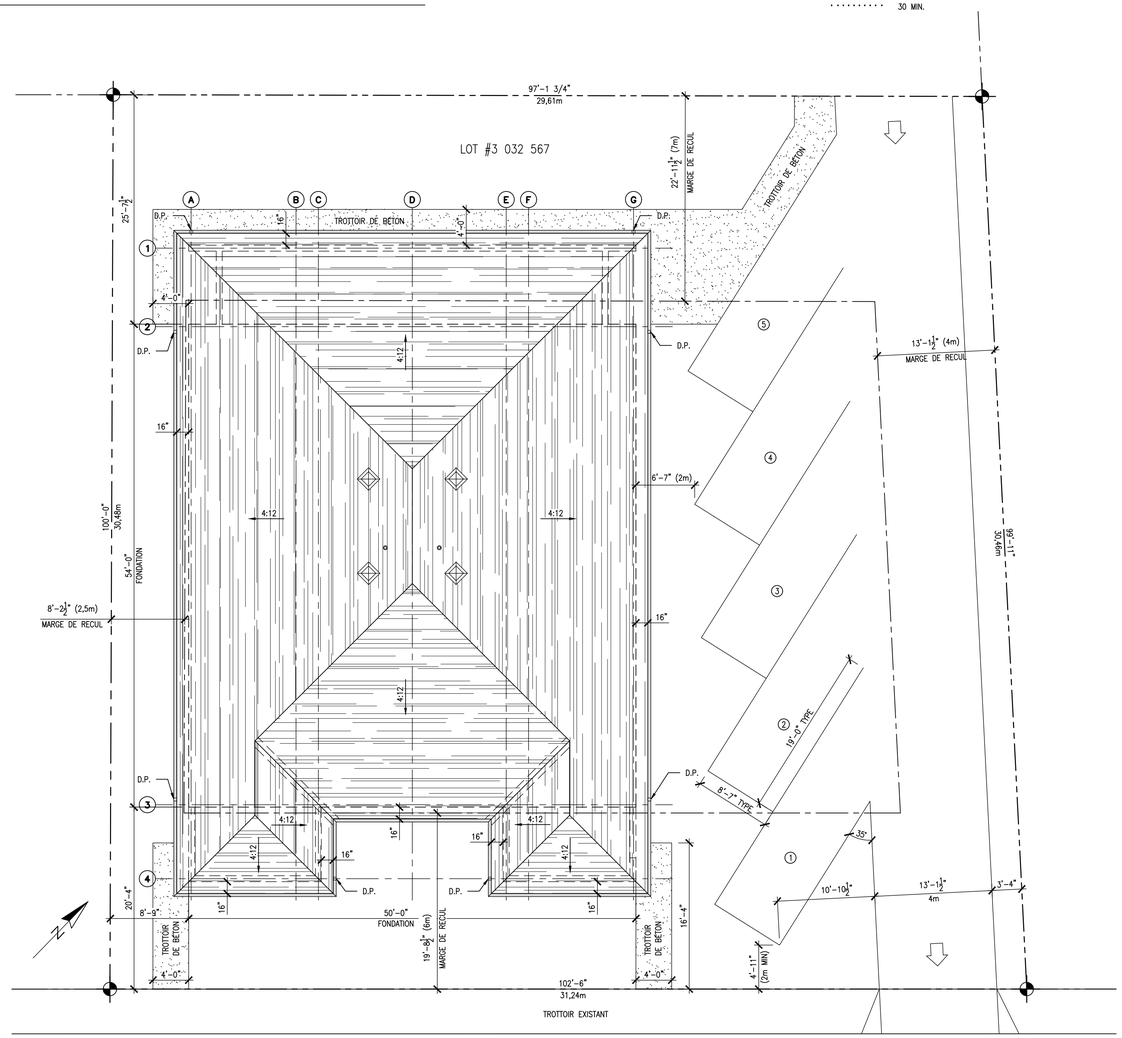


SCHÉMA DES SÉPARATIONS COUPE–FEU

LÉGENDE D.R.F.

1 HRE.
45 MIN.
30 MIN.



1 – 1 IMPLANTATION
ECH.: 1/8" = 1'–0"

NOTES GÉNÉRALES:

1. IMPLANTATION
   - LES DIMENSIONS DU TERRAIN; LIGNES DE LOT, BORNAGES ET SUPERFICIE, DOIVENT ÊTRE VALIDÉS PAR UN ARPENTEUR GÉOMÈTRE.
   - L'IMPLANTATION EXACTE; PIQUETAGE ET LOCALISATION DU BÂTIMENT DOIT ÊTRE RÉALISÉ PAR UN ARPENTEUR GÉOMÈTRE. FRAIS PAR PROPRIÉTAIRE.
   - LES AUTRES SERVICES D'ARPENTAGE REQUIS POUR LE PROJET (NIVEAU SEMELLES, AXES STRUCTURES, ETC) SONT AU FRAIS DE L'ENTREPRENEUR.
   - LE PROPRIÉTAIRE DOIT FOURNIR UN CERTIFICAT DE LOCALISATION AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX.
2. NIVELLEMENT BRUT
   - SAUF INDICATIONS CONTRAIRES, LE NIVELLEMENT PÉRIPHÉRIQUE BRUT DOIT ÊTRE FAIT AVEC UNE PENTE DE 2% VERS L'EXTÉRIEUR DU BÂTIMENT AFIN D'ÉLOIGNER L'EAU DE RUISSELLEMENT DES MURS DE FONDATION ET DE LA PÉRIPHÉRIE DU BÂTIMENT.
3. DRAINAGE DU SITE
   - L'ENTREPRENEUR DOIT ASSURER UN DRAINAGE ADÉQUAT DURANT LES TRAVAUX. IL DOIT RÉALISER LE DRAINAGE DU SITE AFIN D'ÉLOIGNER L'EAU DE RUISSELLEMENT DES MURS DE FONDATION ET DE LA PÉRIPHÉRIE DU BÂTIMENT.

NOTES GÉNÉRALES TOITURE

1. L'ENTREPRENEUR DOIT FOURNIR ET INSTALLER TOUTES LES GOUTTIÈRES, ET LES DESCENTES PLUVIALES, QUANTITÉ ET EMPLACEMENT SELON LES RECOMMANDATIONS DU MANUFACTURIER.
2. FOURNIR ET INSTALLER TOUS LES APPRÊTS, ACCESSOIRES, ETC. REQUIS EN CONFORMITÉ AVEC LES PRESCRIPTIONS ÉCRITES DE L'AMCQ ET DU FABRICANT DE MEMBRANE.
3. TOUS LES MATÉRIAUX DOIVENT ÊTRE INSTALLÉS EN CONFORMITÉ AVEC LES DIRECTIVES DU MANUFACTURIER.
4. L'ENTREPRENEUR DOIT FOUNIR ET INSTALLER TOUTES LES CONTRE–PENTES OU DOS D'ÂNE REQUIS POUR ASSURER L'ÉCOULEMENT DE L'EAU.
5. TOUS LES CONTRE SOLINS ET MEMBRANES AUTOCOLLANTES DOIVENT REMONTER D'UN MINIMUM DE 12" AU DROIT DES MURS ET SUR TOUTE LA HAUTEUR DES AUTRES SURFACES VERTICALES (LORSQUE NON INDIQUE AUX PLANS).
6. L'ENTREPRENEUR DOIT FOURNIR ET INSTALLER LES PERSIENNES DE VENTILATION, SOFFITE VENTILÉ ET VENTILATEUR D'ENTRETOIT EN QUANTITÉ REQUISE AFIN DE PERMETTRE UNE BONNE AÉRATION DE L'ENTRETOIT.
8. FOURNIR ET INSTALLER TOUTES LES MOULURES ET ACCESSOIRES REQUIS DE MÊME MATÉRIAUX ET DE MÊME COULEUR QUE LE REVÊTEMENT DE TOITURE.
9. SOLINS : FOURNIR ET INSTALLER TOUS LES SOLINS REQUIS POUR ASSURER UNE PARFAITE ÉTANCHÉITÉ DES OUVRAGES. LES SOLINS SONT EN ACIER PRÉPEINT, CAL. 24, COULEUR VOIR ÉLÉVATIONS.
10. GOUTTIÈRES ET DESCENTES PLUVIALES:
    – GOUTTIÈRE INDUSTRIELLE LAURENTIDE À GRAND DÉBIT OU ÉQUIVALENT APPROUVÉ. ACIER ÉMAILLÉ CAL.24, DIMENSIONS SELON LA CAPACITÉ REQUISE, AVEC GRILLAGE EN ACIER INOXYDABLE CAL. 0.063 MAILLE 1/2" x 1/2" OU ÉQUIVALENT APPROUVÉ. FOURNIR ET INSTALLER TOUTES LES FIXATIONS REQUISES. COULEUR VOIR ÉLÉVATIONS.

    DESCENTE PLUVIALE EN ACIER DE DIMENSIONS REQUISES, CAL.26. FOURNIR ET INSTALLER TOUTES LES FIXATIONS REQUISES, COULEUR VOIR ÉLÉVATIONS.

    L'EAU DES DESCENTES PLUVIALES DOIT ÊTRE DIRIGÉE DANS UN ENROCHEMENT PRÉVU À CET EFFET.

LÉGENDE D'IMPLANTATION:

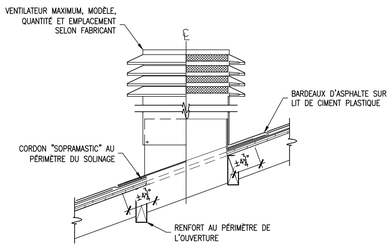
- BORNES DE LOT
- LIMITES DE LOT
- MARGES DE RECUL

LÉGENDE TOITURE:

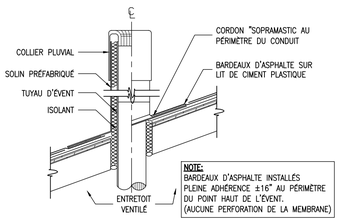
- D.P. DESCENTE PLUVIALE
- GOUTTIÈRE
- SENS PENTE
- VENTILATEUR MAXIMUM, MODÈLE, QUANTITÉ ET EMPLACEMENT SELON FABRICANT
- ÉVENT DE PLOMBERIE

NOTES GÉNÉRALES

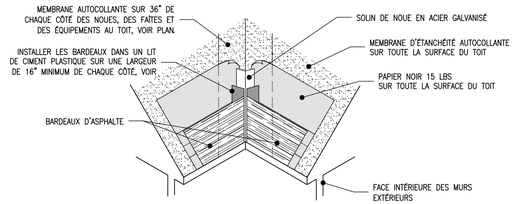
1. AVANT DE SOUMISSIONNER, L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER ET VALIDER SUR PLACE LA QUALITÉ, COTES ET DIMENSIONS DES MATÉRIAUX À DÉMOLIR, À FOURNIR ET/OU À CONSERVER.
2. L'ENSEMBLE DES TRAVAUX DOIT ÊTRE FAIT EN CONFORMITÉ AUX CODES ET NORMES EN VIGUEURS.
3. TOUS LES MATÉRIAUX DOIVENT ÊTRE INSTALLÉS EN CONFORMITÉ AVEC LES DIRECTIVES ÉCRITES DES MANUFACTURIERS.
4. L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL DEMEURE RESPONSABLE DE COORDONNER TOUTES LES DIMENSIONS DES ÉQUIPEMENTS ET PRODUITS SPÉCIFIÉS AUX PLANS ET DEVIS.
5. VÉRIFICATION DES DONNÉES: L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER SUR PLACE LES CONDITIONS DU CHANTIER ET ÉLÉMENTS EXISTANTS (DIMENSIONS, EMPLACEMENTS ET QUANTITÉS) AVANT FABRICATION ET INCLURE TOUS LES CORRECTIFS OU AJUSTEMENTS REQUIS AUX DESSINS D'ATELIER À SOUMETTRE POUR ACCEPTATION AVANT EXÉCUTION DES TRAVAUX ET CE SOUS SA SEULE ET ENTIÈRE RESPONSABILITÉ. PAR CONSÉQUENT, TOUS LES NIVEAUX, PENTES ET AUTRES ÉLÉMENTS EXISTANTS MENTIONNÉS DOIVENT ÊTRE VÉRIFIÉS SUR PLACE AVANT FABRICATION.
6. L'ENTREPRENEUR DOIT FOURNIR ET INSTALLER TOUS LES SOUFFLAGES ET PERÇEMENTS REQUIS POUR LE PASSAGE DES TRAVAUX DE PLOMBERIE, MÉCANIQUE, ÉLECTRICITÉ OU AUTRES, INDIQUÉS OU NON AUX PLANS. DIMENSIONS À COORDONNER AU CHANTIER.
7. L'ENTREPRENEUR DOIT FOURNIR ET INSTALLER TOUS LES FONDS DE CLOUAGE NÉCESSAIRES PARTOUT OÙ IL Y A DES ACCESSOIRES, VIS, MOULURES, ANCRAGES ET AUTRES ÉLÉMENTS REQUIS PAR LES PRÉSENTS TRAVAUX.
8. TOUS LES CONDUITS TRAVERSANTS UNE CLOISON, UN PLANCHER OU UN PLAFOND COUPE–FEU DOIVENT ÊTRE COLMATÉS SUR LE POURTOUR AVEC UN SCELLANT IGNIFUGE AFIN D'ASSURER L'ÉTANCHÉITÉ DU COUPE–FEU.
9. INSONORISATION: SCELLER À LEURS PÉRIMÈTRES TOUS LES ÉLÉMENTS TRAVERSANT UN MUR, UNE CLOISON, UN PLANCHER OU UN PLAFOND NÉCESSITANT UNE RÉSISTANCE ACOUSTIQUE AVEC UN SCELLANT ACOUSTIQUE CONFORME À LA NORME ONGC 19GP21M.
10. FINIS: TOUS LES FINIS DES PLANCHERS, MURS, CLOISONS, PLAFONDS ET PLINTHES, VOIR TABLEAU DES FINIS, PAGE 2.
11. TRAPPE D'ACCÈS: L'ENTREPRENEUR DOIT FOURNIR ET INSTALLER TOUTES LES TRAPPES D'ACCÈS INDIQUÉES OU NON (HOMOLOGUÉES ULC) REQUISES SELON LE CODE EN VIGUEUR. L'EMPLACEMENT DES TRAPPES D'ACCÈS EST À COORDONNER AU CHANTIER (VOIR ING.). TRAPPES CIE CENDREX MODÈLE CTR (ORDINAIRE) OU MODÈLE PFN (SI RÉSISTANCE AU FEU REQUISE).
12. LES NIVEAUX DE PLANCHER, PENTES ET TOUS LES ÉLÉMENTS STRUCTURAUX TELS QUE MURS PORTEURS, POUTRES ET FERMES DE TOITURE INDIQUÉS AUX PLANS D'ARCHITECTURE SONT À TITRE DE RÉFÉRENCE SEULEMENT, LES PLANS D'INGÉNIERIE PRIME SUR L'ARCHITECTURE.
13. CLÔTURE DE CHANTIER (PÉRIMÈTRE DE SÉCURITÉ ET LIMITE DE LA ZONE DE CHANTIER): L'ENTREPRENEUR DOIT FOURNIR ET INSTALLER DES CLÔTURES DE CHANTIER AFIN DE FERMER COMPLÈTEMENT SA ZONE DE CHANTIER (INCLUANT RÉCEPTION ET ENTREPOSAGE DES MATÉRIAUX). IL DOIT PRÉVOIR L'INSTALLATION DU PORTAIL D'ACCÈS VERROUILLABLE ET UNE CLÔTURE SUFFISAMMENT HAUTE POUR LIMITER L'ACCÈS AU CHANTIER AU PERSONNEL AUTORISÉ SEULEMENT.
14. FINITION AU POURTOUR DES OUVERTURES: PRÉVOIR UNE FINITION SOIGNÉE SUR LE JAMBAGE, À LA TÊTE ET AU SEUIL DE TOUTES LES OUVERTURES.
15. FOURNIR ET INSTALLER DU FOND DE CLOUAGE À LA TÊTE DES FENÊTRES POUR INSTALLATION DE RIDEAUX / HABILLAGE DE FENÊTRE.
16. OUVERTURES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES:
    – LES DIMENSIONS DES FENÊTRES EXTÉRIEURES CORRESPONDENT AUX DIMENSIONS HORS–TOUT DES FENÊTRES.
    – LES DIMENSIONS DES PORTES EXTÉRIEURES CORRESPONDENT AUX DIMENSIONS DE LA PORTE SEULEMENT. COORDONNER LA DIMENSION HORS–TOUT EN FONCTION DES DIMENSIONS DES CADRES.
17. TOUS LES ÉQUIPEMENTS DE PLOMBERIE (ROBINETTERIES, LAVABOS, TOILETTES, ÉVIERS, ETC.) AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE.
18. TOUS LES APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS (RÉFRIGÉRATEUR, CUISINIÈRE, LAVE–VAISSELLE, LAVEUSE, SÉCHEUSE, ETC.) SONT HORS–CONTRAT. L'ENTREPRENEUR DOIT CEPENDANT COORDONNER LES DIMENSIONS DE CES APPAREILS.
    – L'ENTREPRENEUR DOIT FOURNIR ET INSTALLER TOUTES LES PRISES ÉLECTRIQUES, CONDUITS D'ALIMENTATION EN EAU ET CONDUIT DE DRAINAGE REQUIS POUR PERMETTRE LE FONCTIONNEMENT DES APPAREILS.
    – FOURNIR ET INSTALLER TOUS LES CONDUITS D'ÉVACUATION D'AIR POUR LES APPAREILS.



2 – 1 DÉTAIL VENTILATEUR TYPE
ECH.: 1" = 1'–0"



3 – 1 DÉTAIL EVENT TYPE
ECH.: 1" = 1'–0"



4 – 1 DÉTAIL NOUE TYPE
ECH.: 1/8" = 1'–0"

POUR PERMIS
AVRIL 2026
NE PAS UTILISER POUR SOUMISSION
NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

CODE DU BÂTIMENT 2015

AIRE DE BÂTIMENT: 2700pi² (257.3m²)
NOMBRE DE RUES: 2
NOMBRE D'ÉTAGES: 3
USAGE PRINCIPAL: C
PARTIE DU CODE APPLICABLE: 9
- CONSTRUCTION COMBUSTIBLE
- ASSEMBLAGE PLANCHER/PLAFOND = 45 MIN.
- TOIT = 0 HRE
- STRUCTURE COMBUSTIBLE = 45 MIN.

NOTES

- L'ENTREPRENEUR SOUMISSIONNAIRE EST RESPONSABLE DE RÉALISER LES TRAVAUX EN CONFORMITÉ AVEC LA PARTIE 9 DU CODE NATIONAL DU BÂTIMENT 2015.
- FOURNIR ET INSTALLER DES DÉTECTEURS ET DES AVERTISSEURS DE FUMÉE ET DES DÉTECTEURS DE MONOXYDE DE CARBONE CONFORME AUX CODES ET NORMES EN VIGUEUR.
- FOURNIR ET INSTALLER DES EXTINCTEURS PORTATIFS CONFORME AUX CODES ET NORMES EN VIGUEURS.

NOTES

1. TOUTE LA COTATION EXTÉRIEURE CORRESPOND À LA FACE EXTÉRIEURE DE LA FONDATION.
2. TOUTES LES COTES DE STRUCTURE ET LES SPÉCIFICATIONS DE STRUCTURE, PAR AUTRE.
3. L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER DE LA CONCORDANCE DES COTES DE FONDATIONS AVEC LES COTES DE STRUCTURE.
4. DANS LE CAS DE NON CONCORDANCE OU CONTRADICTION, EN AVISER L'ARCHITECTE ET L'INGÉNIEUR DU FABRICANT AVANT LE COFFRAGE.

DROITS D'AUTEUR:
CE DOCUMENT DEMEURE LA PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DE L'ARCHITECTE. TOUTES REPRODUCTIONS OU RÉUTILISATIONS, EN TOUT OU EN PARTIE, EST INTERDITE SANS LE CONSENTEMENT ÉCRIT DE L'ARCHITECTE. CONFORMÉMENT À LA LOI SUR LES DROITS D'AUTEUR.

RÉVISIONS	DATE
POUR PERMIS RÉVISION 1	02/04/2026

A # DE DETAIL
B PRIS SUR FEUILLE #
C DESSINE SUR FEUILLE #

L'ENTREPRENEUR DEVRA, AVANT DE COMMENCER A EXECUTER TOUT TRAVAIL, PRENDRE ET VERIFIER SUR PLACE TOUTES LES QUANTITES ET DIMENSIONS ET CELA SOUS SA SEULE RESPONSABILITE

CONSULTANTS

LES ARCHITECTES
JACQUES & GERVAIS
LA SOLUTION À VOS BESOINS
769 5E RUE DE LA POINTE, SHAWINIGAN (QUÉ.) G9N 1G2
Téléphone: (819) 537-1814 Télécopieur: (819) 537-3426
Courriel: info@jacquesetgervais.com

CLIENT

CLIENT / PROJET

MULTILOGEMENTS
GRAND–MÈRE

IBRAHIM RAMEL

1671 AVENUE DE GRAND–MÈRE,
GRAND–MÈRE,
QC, G9T 5K8

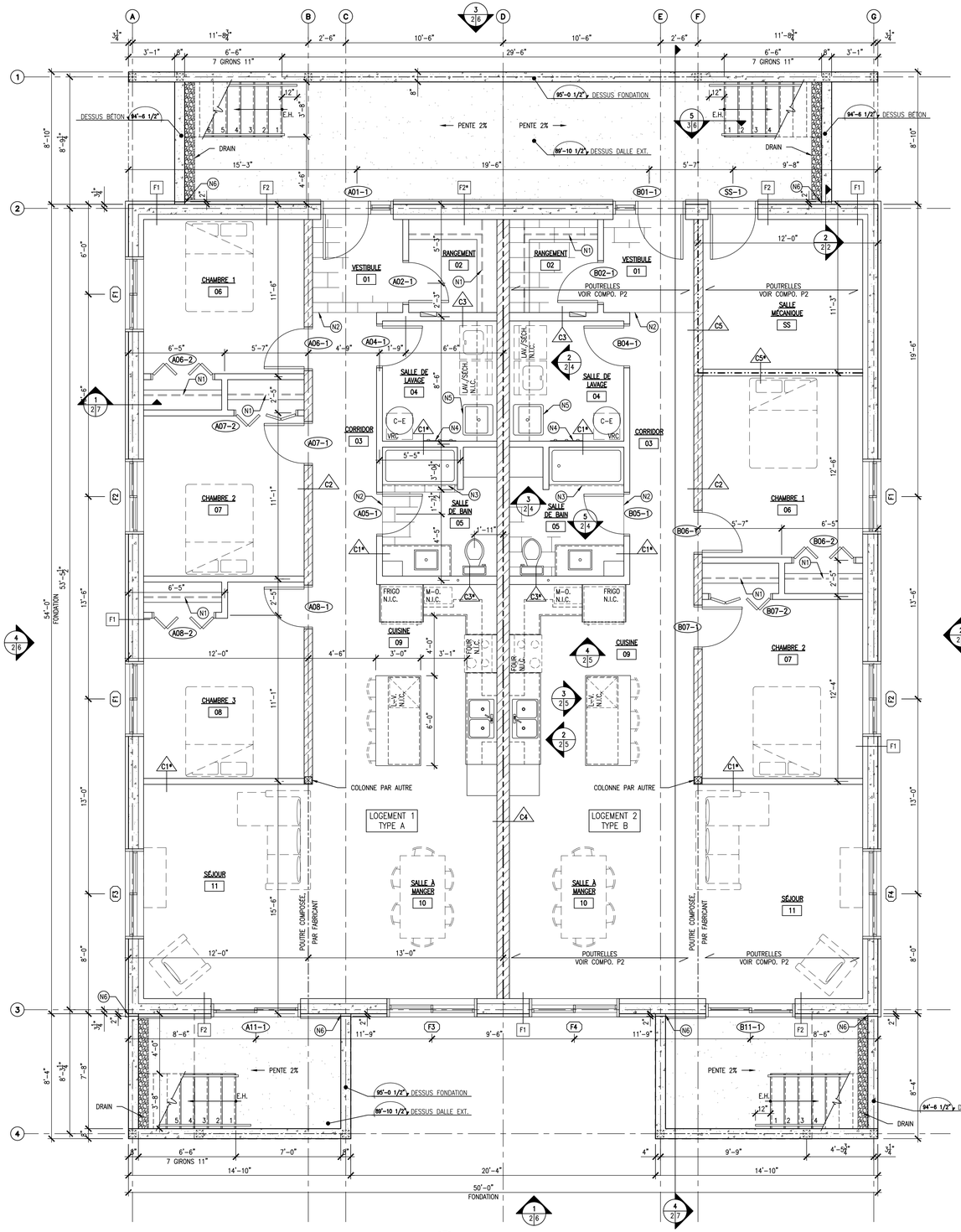
TITRE

PLAN D'IMPLANTATION

CONCEPT	DATE
HÉLÈNE GERVAIS	AVRIL 2026
DESSINE PAR: C.B.	ECHELLE: INDIQUEE
VERIFIE: HÉLÈNE GERVAIS	
APPROUVE: HÉLÈNE GERVAIS	
PROJET: 25–46	

FICHIER 2546_PLM

PAGE A–1/7



1 / 2|2 PLAN SOUS-SOL
ÉCH.: 1/4" = 1'-0"

NOTES SPÉCIFIQUES:

(N1) TABLETTE ET TRINGLE POUR VÊTEMENTS, TUBE MÉTALLIQUE SÉRIE 43 AVEC SUPPORT DE BOUT #3625-140 AVEC TABLETTE SUPÉRIEURE, PLEINE LONGUEUR. FOURNIR ET INSTALLER FOND DE CLOUAGE POUR L'INSTALLATION.

(N2) LIMITE DES FINIS DE PLANCHERS, VOIR TABLEAU DES FINIS.

(N3) BARRE POUR RIDEAUX DE BAIN-DOUCHE EN ACIER INOXYDABLE, TEL QUE MODÈLE 1145, CIE FROST. FOURNIR ET INSTALLER FOND DE CLOUAGE POUR LA FIXATION.

(N4) SUPPORT À VADROUILLE EN ACIER INOXYDABLE, TEL QUE MODÈLE 1113, CIE FROST.

(N5) CUVE DE LAVAGE SUR PIED 24"x24", MODÈLE AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE.

(N6) INTERROMPRE LES FONDATIONS ET REMPLIR DE POLYURÉTHANE GICLÉ ÉP. 2" (R-9 MIN.), VOIR DÉTAIL 2/2/2.

NOTES GÉNÉRALES DE PLAFOND

- HAUTEUR ET LARGEUR DES HABILLAGES DE GYPSE, À COORDONNER AU CHANTIER AVEC LES CONDUITS DE MÉCANIQUE.
- L'ENTREPRENEUR DOIT FOURNIR ET INSTALLER TOUTES LES TRAPPES D'ACCÈS INDIQUÉES OU NON (HOMOLOGUÉES ULC) REQUISES SELON LE CODE EN VIGUEUR. L'EMPLACEMENT DES TRAPPES D'ACCÈS EST À COORDONNER AU CHANTIER.
- LUMINAIRES AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE, EMPLACEMENT À COORDONNER AU CHANTIER EN QUANTITÉ SUFFISANTE.
- TOUT LE GYPSE NON-APPARENT DES PLAFONDS DOIT ÊTRE JOINTS TIRÉS 1 COUCHE.
- TOUT LE GYPSE APPARENT DES PLAFONDS DOIT ÉTRE JOINTS TIRÉS 3 COUCHES ET PEINTURÉ.
- TOUT ABAISSEMENT DE PLAFOND DOIT ÉTRE LE PLUS HAUT POSSIBLE EN COORDINATION AVEC LES BESOINS EN INGÉNIERIE.

LÉGENDE DES ÉLÉMENTS AU PLAN:

CLOISONS

NOUVELLES CLOISONS, VOIR COMPOSITION TYPE

LÉGENDE D.R.F.
VOIR SCHÉMA P. A-1

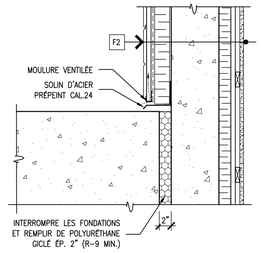
1 HRE.
45 MIN.
30 MIN.

PORTES

PORTE, CADRE & QUINCAILLERIE, VOIR TABLEAU DES PORTES

AUTRES

MOBILIER HORS-CONTRAT (CHAISES, TABLES, SOFAS, ETC.)
C-E CHAUFFE-EAU, MODÈLE AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE
VRC VENTILATEUR RÉCUPÉRATEUR DE CHALEUR, PAR AUTRE
PANNEAU ÉLECTRIQUE, PAR AUTRE
N.I.C. NON INCLUS AU CONTRAT



2 / 2|2 COUPE DE MUR TYPE
ÉCH.: 1" = 1'-0"

CLOISONS TYPES:

C1 — CLOISON TYPE
- GYPSE 5/8"
- COLOMBAGES 2"x4" @ 16" C/C
- GYPSE 5/8"

C1* — AJOUTER LAINE INSONORISANTE

C2 — 45MIN — CLOISON PORTEUSE
- GYPSE 5/8" TYPE "X"
- COLOMBAGES 2"x6" @ 16" C/C, PAR AUTRE
- LAINE INSONORISANTE
- GYPSE 5/8" TYPE "X"

C3 — CLOISON PLOMBERIE
- GYPSE 5/8"
- COLOMBAGES 2"x6" @ 16" C/C
- GYPSE 5/8"

C3* — AJOUTER LAINE INSONORISANTE

C4 — 45MIN — CLOISON MITOYENNE
- GYPSE 5/8" TYPE "X"
- FOURRURES 1"x3" HORIZONTALES @ 16" C/C
- PARE-VAPEUR POLYÉTHYLÈNE 0.006", JOINTS SCELLÉS RUBAN 3M
- COLOMBAGES 2"x6" @ 16" C/C (MUR QUINCONCE) SUR LISSE 2"x8", PAR AUTRE
- LAINE ROXUL, ROCKWOOL AFB 5 1/2"
- PARE-VAPEUR POLYÉTHYLÈNE 0.006", JOINTS SCELLÉS RUBAN 3M
- FOURRURES 1"x3" HORIZONTALES @ 16" C/C
- GYPSE 5/8" TYPE "X"

C5 — 1HRE — CLOISON PORTEUSE MÉCANIQUE
- GYPSE 5/8" TYPE "X"
- COLOMBAGES 2"x6" @ 16" C/C, PAR AUTRE
- LAINE ROXUL, ROCKWOOL AFB 5 1/2"
- GYPSE 5/8" TYPE "X"

C5* — 1HRE — CLOISON NON PORTEUSE MÉCANIQUE
REMPLACER COLOMBAGES 2"x6" PAR 2"x4" @ 16" C/C

NOTE:
- SAUF INDICATION CONTRAIRE, TOUTES LES CLOISONS SONT DE TYPE C1
- LE GYPSE DANS LES SALLES DE BAIN EST HYDROFUGE, VOIR TABLEAU DES FINIS.

TABLEAU DES FINIS

NO	NOM DE PIÈCE	PLANCHERS: CÉRAMIQUE	PLANCHERS: LATTES DE VINYLE	PLANCHERS: BÉTON	PLANCHERS: SCELLANT À BÉTON	PLINTHES: MDF 3 1/2"	PLINTHES: À PEINTURER	MURS: GYPSE	MURS: GYPSE HYDROFUGE	MURS: À PEINTURER	PLAFONDS: GYPSE	PLAFONDS: GYPSE HYDROFUGE	PLAFONDS: TUILES ET SUSPENTES	PLAFONDS: À PEINTURER	REMARQUES
SS	SALLE MÉCANIQUE			●	●	●	●	●		●	●			●	
01	VESTIBULE	●				●	●	●		●	●		●		
02	RANGEMENT	●				●	●	●		●	●		●		
03	CORRIDOR		●			●	●	●		●	●		●		
04	SALLE DE LAVAGE		●			●	●		●	●	●		●		
05	SALLE DE BAIN	●				●	●		●	●		●			
06	CHAMBRE 1		●			●	●	●		●	●		●		
07	CHAMBRE 2		●			●	●	●		●	●		●		
08	CHAMBRE 3		●			●	●	●		●	●		●		
09	CUISINE		●			●	●	●		●	●		●		
10	SALLE À MANGER		●			●	●	●		●	●		●		
11	SÉJOUR		●			●	●	●		●	●		●		

REMARQUES:

NOTES GÉNÉRALES:
- LES GARDE-ROBES ONT LES MÊMES FINIS QUE CEUX DE LA PIÈCE DANS LAQUELLE ILS SE TROUVENT.
- FOURNIR ET INSTALLER LES MOULURES DE TRANSITION À LA JONCTION DES FINIS.
- FAIRE LA PRÉPARATION DE PLANCHER REQUISE.
- PEINTURER LES ABAISSEMENTS DE PLAFONDS DÉCOULANT DES TRAVAUX EN INGÉNIERIE INDIQUÉS OU NON AUX PLANS D'ARCHITECTURE.
- PEINTURER TOUS LES TUYAUX ET CONDUITS APPARENTS.
- MODÈLE & COULEUR DES FINIS AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE.
- COMPOSITION DU GYPSE, VOIR CLOISONS TYPES.
- FOURNIR ET INSTALLER MOULURE DE 1"x3" EN MDF SUR TOUS LES POURTOURS DES OUVERTURES, PEINTURER MÊME COULEUR QUE LE MUR ADJACENT.

POUR PERMIS
AVRIL 2026
NE PAS UTILISER POUR SOUMISSION
NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

DROITS D'AUTEUR:
CE DOCUMENT DEMEURE LA PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DE L'ARCHITECTE. TOUTES REPRODUCTIONS OU RÉUTILISATIONS, EN TOUT OU EN PARTIE, EST INTERDITE SANS LE CONSENTEMENT ÉCRIT DE L'ARCHITECTE. CONFORMÉMENT À LA LOI SUR LES DROITS D'AUTEUR.

REVISIONS	DATE
POUR PERMIS RÉVISION 1	02/04/2026

A/B/C — A # DE DETAIL; B PRIS SUR FEUILLE #; C DESSINE SUR FEUILLE #

L'ENTREPRENEUR DEVRA, AVANT DE COMMENCER A EXECUTER TOUT TRAVAIL, PRENDRE ET VERIFIER SUR PLACE TOUTES LES QUANTITES ET DIMENSIONS ET CELA SOUS SA SEULE RESPONSABILITE

CONSULTANTS

LES ARCHITECTES JACQUES & GERVAIS
LA SOLUTION A VOS BESOINS
769 5E RUE DE LA POINTE, SHAWINIGAN (QUÉ.) G9N 1G2
Téléphone: (819) 537-1814 Télécopieur: (819) 537-3426
Courriel: info@jacquesetgervais.com

CLIENT

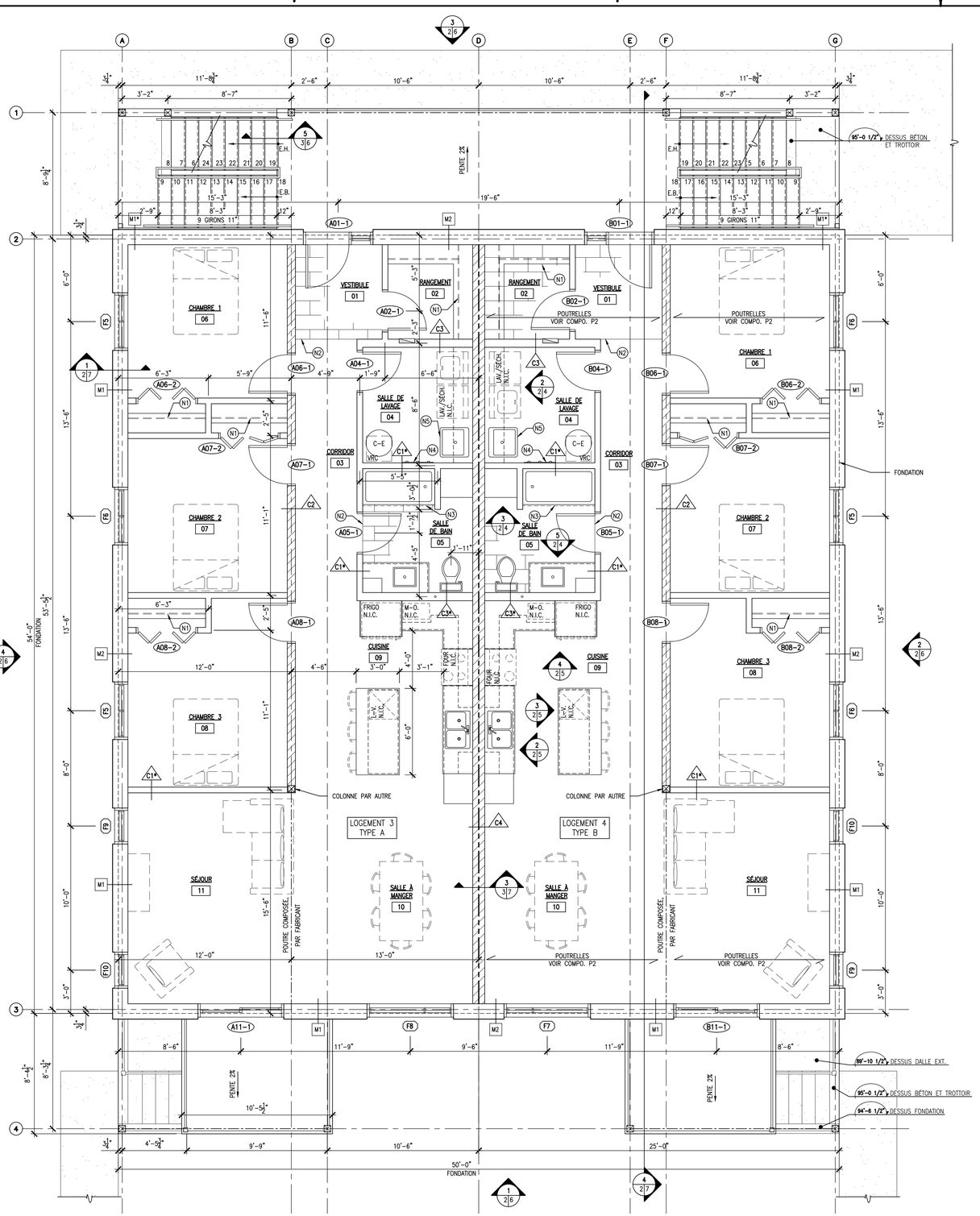
CLIENT / PROJET
MULTILOGEMENTS GRAND-MÈRE
IBRAHIM RAMEL
1671 AVENUE DE GRAND-MÈRE, GRAND-MÈRE, QC, G9T 5K8

TITRE
PLAN DU SOUS-SOL ET TABLEAU DES FINIS

CONCEPT	HÉLÈNE GERVAIS
DESSINÉ PAR:	C.B.
VERIFIÉ	HÉLÈNE GERVAIS
APPROUVÉ	HÉLÈNE GERVAIS
PROJET	25-46
DATE	AVRIL 2026
ÉCHELLE	INDIQUÉE

FICHIER 2546_PLM

PAGE A-2/7



1 / 3 PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE
ECH.: 1/4" = 1'-0"

LISTE DE QUINCAILLERIE

GROUPE: 01 – PORTE ENTRÉE EXTÉRIEURE
3 CHARNIÈRES EN STAINLESS PAR LE FABRICANT DE PORTE
1 POIGNÉE BEC DE CANNE
1 SERRURE MORTE, CLÉ EXTÉRIEURE ET MÉCANISME DE ROTATION INTÉRIEUR (PAPILLON), FINI 626
1 CLEAGE CM X CD
1 BUTOIR FINI C26D
REM COUPE-FROID ET SEUIL PAR LE FABRICANT DES PORTES

GROUPE: 02 – UTILITÉ
3 CHARNIÈRES 3 1/2" X 3 1/2" C15
1 POIGNÉE BEC DE CANNE
1 SERRURE FONCTION PASSAGE FINI 626
1 BUTOIR FINI C26D

GROUPE: 03 – CHAMBRE
3 CHARNIÈRES 3 1/2" X 3 1/2" C15
1 POIGNÉE BEC DE CANNE
1 SERRURE FONCTION INTIMITÉ FINI 626
1 BUTOIR FINI C26D

GROUPE: 04 – PORTE GARDE-ROBE
1 ENS. RAIL ET CHARRIOT X L.R.
2 POIGNÉE À TIRER FINI 626
1 CACHE-RAIL: FASCIA DE BOIS FRANC FOURNI ET INSTALLÉ PAR L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

GROUPE: 05 – SALLE DE BAIN
3 CHARNIÈRES 3 1/2" X 3 1/2" C15
1 POIGNÉE BEC DE CANNE
1 SERRURE FONCTION INTIMITÉ FINI 626
1 BRAS D'ARRÊT

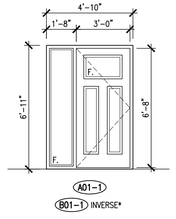
GROUPE: 06 – SALLE MÉCANIQUE
3 CHARNIÈRES EN STAINLESS DE QUALITÉ ROBUSTE
1 POIGNÉE BEC DE CANNE
1 SERRURE FONCTION DÉPÔT
1 CLEAGE CM X CD
1 BUTOIR FINI C26D
REM COUPE-FROID ET SEUIL PAR LE FABRICANT DES PORTES

TABLEAU DES PORTES, CADRES ET QUINCAILLERIES

LOCALISATION NO	DE	À	PORTES: TYPE DE L'ÉLÉVATION	LARGEUR (po)	HAUTEUR (po)	ÉPAISSEUR (po)	MATÉRIAUX: BRAS MÉ PLEINE, MERISIER	ACIER SOUDÉ	BOIS MÉ VIDE	PVC	FINIS: À PEINTURER	VITRAGE: TREMPÉ	THERMOS	GIVRÉ	CLAIR	SENS D'OUVERTURE	HOMOLOGATION ULC	CADRES: TYPE DE L'ÉLÉVATION	MATÉRIAUX: BOIS RECOUVERT ALUMINIUM	BOIS	BOIS RECOUVERT DE PVC	FINIS: À PEINTURER	VITRAGE: TREMPÉ	THERMOS	GIVRÉ	CLAIR	HOMOLOGATION ULC	REMARQUES	GROUPE DE QUINCAILLERIE
SS	SS-1	EXT	SS	36	80	1 3/4	●									MD	–		●							–	A	06
TYPE A	A01-1	EXT	01	36	80	1 3/4	●						●	●		MD	–	A01-1	●				●	●	●	–	B	01
	A02-1	01	02	32	80	1 3/4		●			●					MD	–			●		●				–		02
	A04-1	03	04	32	80	1 3/4		●			●					MG	–			●		●				–		02
	A05-1	03	05	32	80	1 3/4		●			●					MG	–			●		●				–		05
	A06-1	03	06	32	80	1 3/4		●			●					MG	–			●		●				–		03
	A06-2	06	G–R	4X12	80	1 3/8		●			●					PLIANTE	–			●		●				–		04
	A07-1	03	07	32	80	1 3/4		●			●					MD	–			●		●				–		03
	A07-2	07	G–R	4X12	80	1 3/8		●			●					PLIANTE	–			●		●				–		04
	A08-1	09	08	32	80	1 3/4		●			●					MD	–			●		●				–		03
	A08-2	08	G–R	4X12	80	1 3/8		●			●					PLIANTE	–			●		●				–		04
	A11-1	EXT	EXT	71 1/2	79 1/2	1 3/4			●					●	●	PATIO	–									–	C	–
TYPE B	B01-1	EXT	01	36	80	1 3/4	●						●	●		MG	–	B01-1	●				●	●	●	–	B	01
	B02-1	01	02	32	80	1 3/4		●			●					MG	–			●		●				–		02
	B04-1	03	04	32	80	1 3/4		●			●					MD	–			●		●				–		02
	B05-1	03	05	32	80	1 3/4		●			●					MD	–			●		●				–		05
	B06-1	03	06	32	80	1 3/4		●			●					MD	–			●		●				–		03
	B06-2	06	G–R	4X12	80	1 3/8		●			●					PLIANTE	–			●		●				–		04
	B07-1	03	07	32	80	1 3/4		●			●					MG	–			●		●				–		03
	B07-2	07	G–R	4X12	80	1 3/8		●			●					PLIANTE	–			●		●				–		04
	B08-1	09	08	32	80	1 3/4		●			●					MG	–			●		●				–	D	03
	B08-2	08	G–R	4X12	80	1 3/8		●			●					PLIANTE	–			●		●				–	D	04
	B11-1	EXT	EXT	71 1/2	79 1/2	1 3/4			●					●	●	PATIO	–									–	C	–

REMARQUES:
A– PORTE CIE NOVATECH, MODÈLE VICTORIA SHAKER, QUINCAILLERIE ET SERRURE DU FABRICANT, OU ÉQUIVALENT.
B– PORTE CIE NOVATECH, MODÈLE VICTORIA SHAKER AVEC FENÊTRE 22" X 14 7/8", QUINCAILLERIE ET SERRURE DU FABRICANT, OU ÉQUIVALENT.
C– PORTE PATIO CIE NOVATECH, MODÈLE 550, QUINCAILLERIE ET SERRURE DU FABRICANT, OU ÉQUIVALENT.
D– PORTE NON REQUISE DANS LE LOGEMENT 2, DEMI SOUS-SOL.

NOTES GÉNÉRALES:
– TOUTES LES DIMENSIONS DOIVENT ÊTRE VALIDÉES SUR PLACE AVANT FABRICATION.
– L'ENTREPRENEUR DOIT COORDONNER LE SENS D'OUVERTURES DES PORTES AVEC LES PLANS.
– L'ENTREPRENEUR DOIT COORDONNER LA LOCALISATION ET LES DIMENSIONS DES GRILLES DE VENTILATION AVEC LES BESOINS EN MÉCANIQUE.



LÉGENDE DES ÉLÉMENTS AU PLAN:

CLOISONS
NOUVELLES CLOISONS, VOIR COMPOSITION TYPE

LÉGENDE D.R.F.
VOIR SCHÉMA P. A–1
1 HRE.
45 MIN.
30 MIN.

PORTES
PORTE, CADRE & QUINCAILLERIE, VOIR TABLEAU DES PORTES

AUTRES
MOBILIER HORS–CONTRAT (CHAISES, TABLES, SOFAS, ETC.)
C–E CHAUFFE–EAU, MODÈLE AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE
VRC VENTILATEUR RÉCUPÉRATEUR DE CHALEUR, PAR AUTRE
PANNEAU ÉLECTRIQUE, PAR AUTRE
N.I.C. NON INCLUS AU CONTRAT

NOTES SPÉCIFIQUES:

(N1) TABLETTE ET TRINGLE POUR VÊTEMENTS, TUBE MÉTALLIQUE SÉRIE 43 AVEC SUPPORT DE BOUT #3625–140 AVEC TABLETTE SUPÉRIEURE, PLEINE LONGUEUR. FOURNIR ET INSTALLER FOND DE CLOUAGE POUR L'INSTALLATION.

(N2) LIMITE DES FINIS DE PLANCHERS, VOIR TABLEAU DES FINIS.

(N3) BARRE POUR RIDEAUX DE BAIN–DOUCHE EN ACIER INOXYDABLE, TEL QUE MODÈLE 1145, CIE FROST. FOURNIR ET INSTALLER FOND DE CLOUAGE POUR LA FIXATION.

(N4) SUPPORT À VADROUILLE EN ACIER INOXYDABLE, TEL QUE MODÈLE 1113, CIE FROST.

(N5) CUVE DE LAVAGE SUR PIED 24"x24", MODÈLE AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE.

(N6) INTERROMPRE LES FONDATIONS ET REMPLIR DE POLYURÉTHANE GICLÉ ÉP. 2" (R–9 MIN.), VOIR DÉTAIL 2/2/2.

CLOISONS TYPES:

C1 – CLOISON TYPE
– GYPSE 5/8"
– COLOMBAGES 2"x4" @ 16" C/C
– GYPSE 5/8"

C1* – AJOUTER LAINE INSONORISANTE

C2 45MIN – CLOISON PORTEUSE
– GYPSE 5/8" TYPE "X"
– COLOMBAGES 2"x6" @ 16" C/C, PAR AUTRE
– LAINE INSONORISANTE
– GYPSE 5/8" TYPE "X"

C3 – CLOISON PLOMBERIE
– GYPSE 5/8"
– COLOMBAGES 2"x6" @ 16" C/C
– GYPSE 5/8"

C3* – AJOUTER LAINE INSONORISANTE

C4 45MIN – CLOISON MITOYENNE
– GYPSE 5/8" TYPE "X"
– FOURRURES 1"x3" HORIZONTALES @ 16" C/C
– PARE–VAPEUR POLYÉTHYLÈNE 0.006", JOINTS SCELLÉS RUBAN 3M
– COLOMBAGES 2"x6" @ 16" C/C (MUR QUINCONCE) SUR LISSE 2"x8", PAR AUTRE
– LAINE ROXUL, ROCKWOOL AFB 5 1/2"
– PARE–VAPEUR POLYÉTHYLÈNE 0.006", JOINTS SCELLÉS RUBAN 3M
– FOURRURES 1"x3" HORIZONTALES @ 16" C/C
– GYPSE 5/8" TYPE "X"

C5 1HRE – CLOISON PORTEUSE MÉCANIQUE
– GYPSE 5/8" TYPE "X"
– COLOMBAGES 2"x6" @ 16" C/C, PAR AUTRE
– LAINE ROXUL, ROCKWOOL AFB 5 1/2"
– GYPSE 5/8" TYPE "X"

C5* 1HRE – CLOISON NON PORTEUSE MÉCANIQUE
REMPLACER COLOMBAGES 2"x6" PAR 2"x4" @ 16" C/C

NOTE:
– SAUF INDICATION CONTRAIRE, TOUTES LES CLOISONS SONT DE TYPE C1
– LE GYPSE DANS LES SALLES DE BAIN EST HYDROFUGE, VOIR TABLEAU DES FINIS.

DROITS D'AUTEUR:
CE DOCUMENT DEMEURE LA PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DE L'ARCHITECTE. TOUTES REPRODUCTIONS OU RÉUTILISATIONS, EN TOUT OU EN PARTIE, EST INTERDITE SANS LE CONSENTEMENT ÉCRIT DE L'ARCHITECTE. CONFORMÉMENT À LA LOI SUR LES DROITS D'AUTEUR.

REVISIONS	DATE
POUR PERMIS RÉVISION 1	02/04/2026

A # DE DETAIL
B PRIS SUR FEUILLE #
C DESSINE SUR FEUILLE #

L'ENTREPRENEUR DEVRA, AVANT DE COMMENCER À EXÉCUTER TOUT TRAVAIL, PRENDRE ET VÉRIFIER SUR PLACE TOUTES LES QUANTITÉS ET DIMENSIONS ET CELA SOUS SA SEULE RESPONSABILITÉ

CONSULTANTS

LES ARCHITECTES
JACQUES & GERVAIS
LA SOLUTION À VOS BESOINS
769 5E RUE DE LA POINTE, SHAWINIGAN (QUÉ.) G9N 1G2
Téléphone: (819) 537-1814 Télécopieur: (819) 537-3426
Courriel: info@jacquesetgervais.com

CLIENT

CLIENT / PROJET
MULTILOGEMENTS GRAND–MÈRE
IBRAHIM RAMEL
1671 AVENUE DE GRAND–MÈRE, GRAND–MÈRE, QC, G9T 5K8

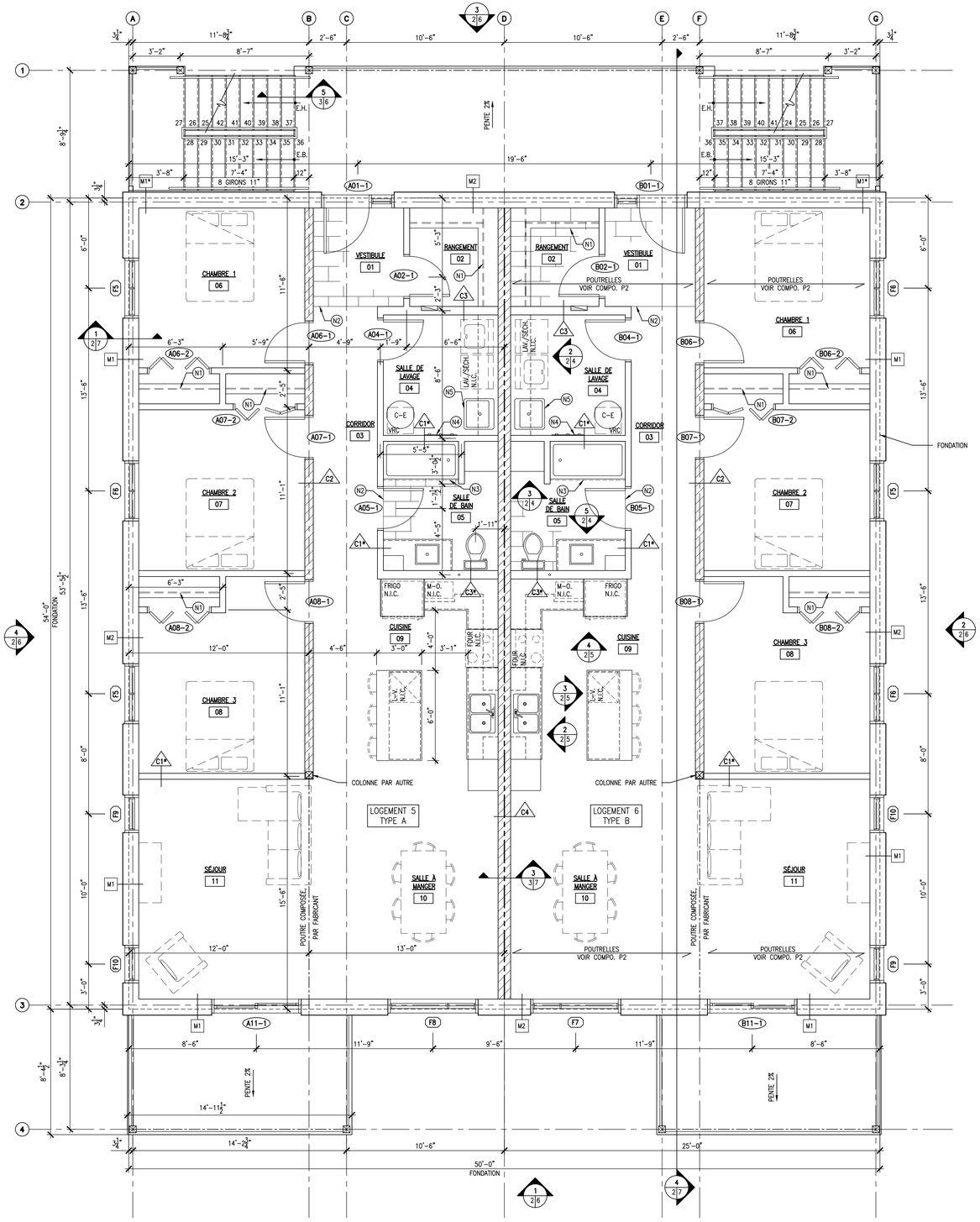
TITRE
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE ET TABLEAU DES PORTES

CONCEPT	DATE
HÉLÈNE GERVAIS	AVRIL 2026
DESSINÉ PAR: C.B.	ÉCHELLE: INDIQUÉE
VÉRIFIÉ: HÉLÈNE GERVAIS	
APPROUVÉ: HÉLÈNE GERVAIS	
PROJET: 25-46	

POUR PERMIS
AVRIL 2026
NE PAS UTILISER POUR SOUMISSION
NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

FICHIER 2546_PLM

PAGE A–3 / 7



1 PLAN 1ER ÉTAGE
ECH.: 1/4" = 1'-0"

LÉGENDE DES ÉLÉMENTS AU PLAN:

CLOISONS

NOUVELLES CLOISONS, VOIR COMPOSITION TYPE

LÉGENDE D.R.F.
VOIR SCHÉMA P. A-1

1 HRE.

45 MIN.

30 MIN.

PORTES

PORTE, CADRE & QUINCAILLERIE, VOIR TABLEAU DES PORTES

AUTRES

MOBILIER HORS-CONTRAT (CHAISES, TABLES, SOFAS, ETC.)

CHAUFFE-EAU, MODÈLE AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE

VENTILATEUR RÉCUPÉRATEUR DE CHALEUR, PAR AUTRE

PANNEAU ÉLECTRIQUE, PAR AUTRE

N.I.C. NON INCLUS AU CONTRAT

NOTES SPÉCIFIQUES:

(N1) TABLETTE ET TRINGLE POUR VÊTEMENTS, TUBE MÉTALLIQUE SÉRIE 43 AVEC SUPPORT DE BOUT #3625-140 AVEC TABLETTE SUPÉRIEURE, PLEINE LONGUEUR. FOURNIR ET INSTALLER FOND DE CLOUAGE POUR L'INSTALLATION.

(N2) LIMITE DES FINIS DE PLANCHERS, VOIR TABLEAU DES FINIS.

(N3) BARRE POUR RIDEAUX DE BAIN-DOUCHE EN ACIER INOXYDABLE, TEL QUE MODÈLE 1145, CIE FROST. FOURNIR ET INSTALLER FOND DE CLOUAGE POUR LA FIXATION.

(N4) SUPPORT À VADROUILLE EN ACIER INOXYDABLE, TEL QUE MODÈLE 1113, CIE FROST.

(N5) CUVE DE LAVAGE SUR PIED 24"x24", MODÈLE AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE.

(N6) INTERROMPRE LES FONDATIONS ET REMPLIR DE POLYURÉTHANE GICLÉ ÉP. 2" (R-9 MIN.), VOIR DÉTAIL 2/2/2.

CLOISONS TYPES:

C1 — CLOISON TYPE
- GYPSE 5/8"
- COLOMBAGES 2"x4" @ 16" C/C
- GYPSE 5/8"

C1* — AJOUTER LAINE INSONORISANTE

C2 — 45MIN — CLOISON PORTEUSE
- GYPSE 5/8" TYPE "X"
- COLOMBAGES 2"x6" @ 16" C/C, PAR AUTRE
- LAINE INSONORISANTE
- GYPSE 5/8" TYPE "X"

C3 — CLOISON PLOMBERIE
- GYPSE 5/8"
- COLOMBAGES 2"x6" @ 16" C/C
- GYPSE 5/8"

C3* — AJOUTER LAINE INSONORISANTE

C4 — 45MIN — CLOISON MITOYENNE
- GYPSE 5/8" TYPE "X"
- FOURRURES 1"x3" HORIZONTALES @ 16" C/C
- PARE-VAPEUR POLYÉTHYLÈNE 0.006", JOINTS SCELLÉS RUBAN 3M
- COLOMBAGES 2"x6" @ 16" C/C (MUR QUINCONCE) SUR LISSE 2"x8", PAR AUTRE
- LAINE ROXUL, ROCKWOOL AFB 5 1/2"
- PARE-VAPEUR POLYÉTHYLÈNE 0.006", JOINTS SCELLÉS RUBAN 3M
- FOURRURES 1"x3" HORIZONTALES @ 16" C/C
- GYPSE 5/8" TYPE "X"

C5 — 1HRE — CLOISON PORTEUSE MÉCANIQUE
- GYPSE 5/8" TYPE "X"
- COLOMBAGES 2"x6" @ 16" C/C, PAR AUTRE
- LAINE ROXUL, ROCKWOOL AFB 5 1/2"
- GYPSE 5/8" TYPE "X"

C5* — 1HRE — CLOISON NON PORTEUSE MÉCANIQUE
REMPLACER COLOMBAGES 2"x6" PAR 2"x4" @ 16" C/C

NOTE:
- SAUF INDICATION CONTRAIRE, TOUTES LES CLOISONS SONT DE TYPE C1
- LE GYPSE DANS LES SALLES DE BAIN EST HYDROFUGE, VOIR TABLEAU DES FINIS.

NOTES GÉNÉRALES MOBILIER

- TOUTES LES DIMENSIONS DOIVENT ÊTRE VÉRIFIÉES SUR PLACE AVANT LA FABRICATION.
- L'ENTREPRENEUR DOIT FOURNIR ET INSTALLER LES FONDS DE CLOUAGE ET LES FIXATIONS NÉCESSAIRES À LA MISE EN PLACE DE TOUT L'AMEUBLEMENT INTÉGRÉ.
- L'ÉBÉNISTE DOIT S'ASSURER DE LA RIGIDITÉ ET DE LA ROBUSTESSE DE L'ENSEMBLE DU MOBILIER.
- L'ÉBÉNISTE DOIT S'ASSURER QUE LE NOM ET LE NUMÉRO DU STRATIFIÉ CORRESPONDENT. EN CAS DE DISPARITÉ ENTRE CEUX-CI, LE NOM DE DÉSIGNATION DU STRATIFIÉ PRIME SUR LE NUMÉRO DE LA COULEUR. L'ÉBÉNISTE DOIT VÉRIFIER LA CONCORDANCE LORS DE LA COMMANDE, ET CE SOUS SA SEULE RESPONSABILITÉ.

COORDINATION DES ACCESSOIRES ET ÉQUIPEMENTS:

- COORDONNER SUR PLACE LA POSITION EXACTE DES ÉQUIPEMENTS TELS QUE MIROIRS, INTERRUPTEURS ET PLAQUES ÉLECTRIQUES.
- FAIRE LA COORDINATION ET LES AJUSTEMENTS DES MOBILIERS NÉCESSAIRES À L'INTÉGRATION DES ÉQUIPEMENTS INSTALLÉS PAR LE PROPRIÉTAIRE (RÉFRIGÉRATEUR). LES DIMENSIONS DE CERTAINS MOBILIERS PEUVENT ÊTRE MODIFIÉES AFIN D'ASSURER LES DÉGAGEMENTS NÉCESSAIRES À L'INSTALLATION DE CES ÉQUIPEMENTS.

NOTES:

- COORDONNER AU CHANTIER LES DIMENSIONS EXACTES DES RETOMBÉES DE GYPSE ET STRATIFIÉ. COORDONNER LA HAUTEUR ENTRE LE PLANCHER ET LA RETOMBÉE.

LÉGENDE MOBILIER

T.A. : TABLETTE AJUSTABLE

T.F. : TABLETTE FIXE

N.I.C. : NON INCLUS AU CONTRAT

DESCRIPTION GÉNÉRALE DU MOBILIER:
(CONSTRUCTION TYPIQUE SAUF INDICATIONS CONTRAIRES)

COMPTOIRS:

- POUR LES DESSUS DE COMPTOIRS, FOURNIR ET INSTALLER 2 CONTREPLAQUÉS DE ¾" FINI STRATIFIÉ. PRÉVOIR DES SUPPORTS SI REQUIS.
- PLASTIQUE STRATIFIÉ COULEURS, FINI ET MOTIFS AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE.
- LORSQU'IL N'EST PAS APPUYÉ SUR UN MUR, LE COMPTOIR DOIT DÉPASSER DE 1" LE CAISSON.
- APPLIQUER UN SCELLANT LATEX DE COULEUR APPROPRIÉE ENTRE LES ÉLÉMENTS DE MOBILIER ET SURFACES DE MURS ET PLAFONDS PEINTES.
- APPLIQUER UN SCELLANT SILICONE CLAIR À LA JONCTION ENTRE 2 PANNEAUX AFIN D'ÉVITER LES INFILTRATIONS D'EAU.

AUTRES COMPOSANTES:

- LES PORTES, BÂTI, TABLETTES, TIROIRS ET TOUTES AUTRES COMPOSANTES EXTÉRIEURES VISIBLES DES MEUBLES SONT EN PANNEAUX DE MDF ¾" FINI PLASTIQUE STRATIFIÉ.
- LES FACES APPARENTES DE TOUTES LES COMPOSANTES VISIBLES DOIVENT ÊTRE FINIES STRATIFIÉ. TOUTES LES PARTIES DISSIMULÉES ET LES ENDOS DOIVENT ÊTRE FINIS D'UNE FEUILLE DE COMPENSATION STRATIFIÉ.
- SAUF INDICATION CONTRAIRE, TOUTES LES COMPOSANTES NON APPARENTES DES MEUBLES (INTÉRIEUR CAISSON, DESSOUS DE COMPTOIR, ENDOS, INTÉRIEURS DES BÂTIS) SONT FAIT DE PANNEAUX DE MDF ¾" RECOUVERT DE MÉLAMINE.
- TOUS LES PANNEAUX D'EXTRÉMITÉ, LES SUPPORTS ET LES PANNEAUX SÉPARATEURS DES COMPTOIRS OUVERTS SONT FAITS DE 2 PANNEAUX DE MDF ¾" RECOUVERT DE PLASTIQUE STRATIFIÉ.
- LES ARMOIRES MURALES DOIVENT ÊTRE FIXÉS AU 12" C/C AVEC DES VIS ET CHEVILLES ROBUSTES. FOURNIR ET INSTALLER TOUS LES FONDS DE CLOUAGE REQUIS.
- LES COUP-DE-PIED SONT EN STRATIFIÉ.
- PLASTIQUE STRATIFIÉ COULEURS, FINIS ET MOTIFS AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE.
- PEINDRE TOUS LES BLOCAGES DE BOIS APPARENTS.

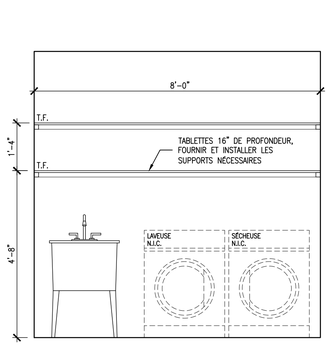
TABLETTES AJUSTABLES:

- LES TABLETTES AJUSTABLES SONT DÉPOSÉES SUR DES SUPPORTS MÉTALLIQUES AJUSTABLES.

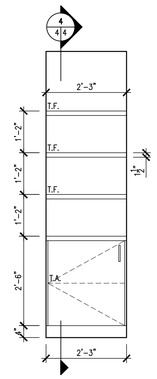
QUINCAILLERIE:

- CHARNIÈRES: CIE BLUM, SÉRIE MODUL 170, MODÈLE SELON USAGE
- GLISSIÈRE: CIE RICHELIEU, SÉRIE 230M DE LONGUEUR APPROPRIÉE
- POIGNÉE: CIE RICHELIEU 2365 FINI 195, NICKEL BROSSÉ
- SUPPORTS À TABLETTES: CIE RICHELIEU SUPPORT MODÈLE 128180 FINI NICKEL
- MIROIR: CIE FROST, TEL QUE MODÈLE 941 À CADRE MONOBLOC 24"x36"

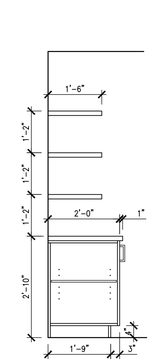
-L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER DE LA COMPATIBILITÉ DE LA QUINCAILLERIE PROPOSÉE AVEC LES ÉPAISSEURS DES PANNEAUX.
-FOURNIR TOUS LES ACCESSOIRES REQUIS NON NÉCESSAIRement MENTIONNÉS ET INSTALLER SELON LES RECOMMANDATIONS DU MANUFACTURIER.



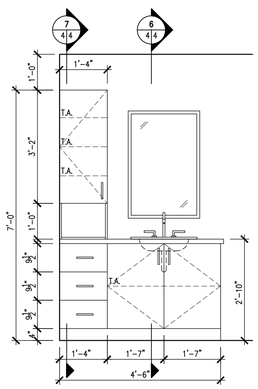
2 ÉLÉVATION TABLETTES SALLE DE LAVAGE
ECH.: 1/2" = 1'-0"



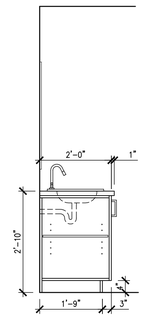
3 ÉLÉVATION MOBILIER SDB LOG. TYPE B
ECH.: 1/2" = 1'-0"
MOBILIER LOG. TYPE A: INVERSÉ



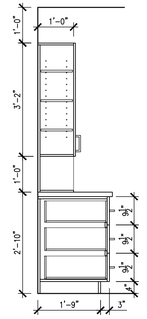
4 COUPE MOBILIER SDB STANDARD
ECH.: 1/2" = 1'-0"



5 ÉLÉVATION MOBILIER SDB LOG. TYPE B
ECH.: 1/2" = 1'-0"
MOBILIER LOG. TYPE A: INVERSÉ



6 COUPE MOBILIER SDB STANDARD
ECH.: 1/2" = 1'-0"



7 COUPE MOBILIER SDB STANDARD
ECH.: 1/2" = 1'-0"

DROITS D'AUTEUR:
CE DOCUMENT DEMEURE LA PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DE L'ARCHITECTE. TOUTES REPRODUCTIONS OU RÉUTILISATIONS, EN TOUT OU EN PARTIE, EST INTERDITE SANS LE CONSENTEMENT ÉCRIT DE L'ARCHITECTE. CONFORMÉMENT À LA LOI SUR LES DROITS D'AUTEUR.

POUR PERMIS RÉVISION 1	02/04/2026
RÉVISIONS	DATE

A # DE DETAIL
B PRIS SUR FEUILLE #
C DESSINE SUR FEUILLE #

L'ENTREPRENEUR DEVRA, AVANT DE COMMENCER À EXÉCUTER TOUT TRAVAIL, PRENDRE ET VÉRIFIER SUR PLACE TOUTES LES QUANTITÉS ET DIMENSIONS ET CELA SOUS SA SEULE RESPONSABILITÉ

CONSULTANTS

LES ARCHITECTES
JACQUES & GERVAIS
LA SOLUTION À VOS BESOINS
769 5E RUE DE LA POINTE, SHAWINIGAN (QUÉ.) G9N 1G2
Téléphone: (819) 537-1814 Télécopieur: (819) 537-3426
Courriel: info@jacquesetgervais.com

CLIENT

CLIENT / PROJET

MULTILOGEMENTS
GRAND-MÈRE

IBRAHIM RAMEL

1671 AVENUE DE GRAND-MÈRE,
GRAND-MÈRE,
QC, G9T 5K8

TITRE

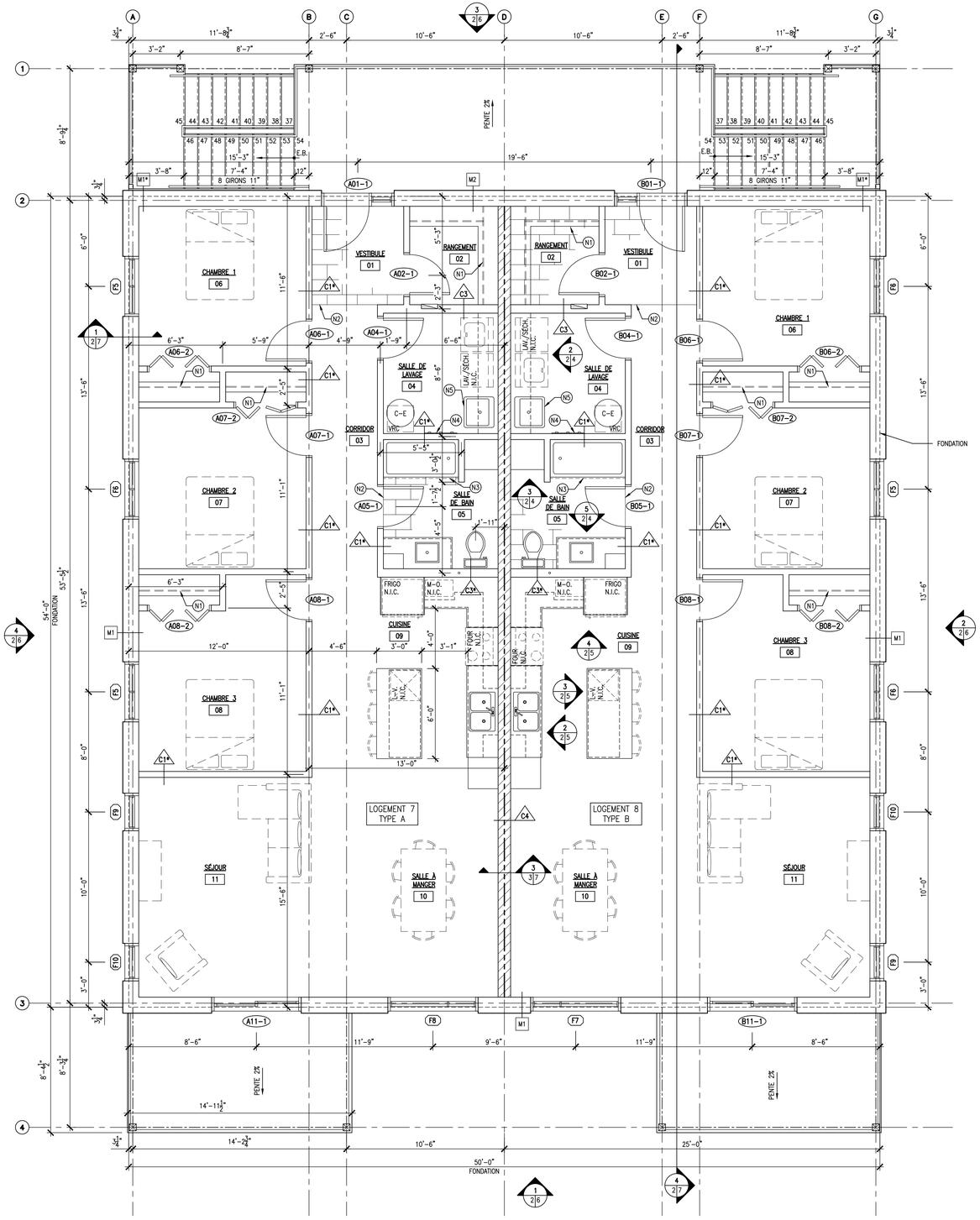
PLAN DU 1ER ÉTAGE
ET MOBILIER

CONCEPT: HÉLÈNE GERVAIS	DATE: AVRIL 2026
DESSINÉ PAR: C.B.	ÉCHELLE: INDIQUÉE
VÉRIFIÉ: HÉLÈNE GERVAIS	
APPROUVÉ: HÉLÈNE GERVAIS	
PROJET: 25-46	

POUR PERMIS
AVRIL 2026
NE PAS UTILISER POUR SOUMISSION
NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

FICHIER 2546_PLM

PAGE A-4 / 7



1 PLAN 2E ÉTAGE
ECH.: 1/4" = 1'-0"

LÉGENDE DES ÉLÉMENTS AU PLAN:

CLOISONS

NOUVELLES CLOISONS, VOIR COMPOSITION TYPE

LÉGENDE D.R.F.
VOIR SCHÉMA P. A-1

1 HRE.

45 MIN.

30 MIN.

PORTES

PORTE, CADRE & QUINCAILLERIE, VOIR TABLEAU DES PORTES

AUTRES

MOBILIER HORS-CONTRAT (CHAISES, TABLES, SOFAS, ETC.)

C-E — CHAUFFE-EAU, MODÈLE AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE

VRC — VENTILATEUR RÉCUPÉRATEUR DE CHALEUR, PAR AUTRE

PANNEAU ÉLECTRIQUE, PAR AUTRE

N.I.C. — NON INCLUS AU CONTRAT

NOTES SPÉCIFIQUES:

(N1) TABLETTE ET TRINGLE POUR VÊTEMENTS, TUBE MÉTALLIQUE SÉRIE 43 AVEC SUPPORT DE BOUT #3625-140 AVEC TABLETTE SUPÉRIEURE, PLEINE LONGUEUR. FOURNIR ET INSTALLER FOND DE CLOUAGE POUR L'INSTALLATION.

(N2) LIMITE DES FINIS DE PLANCHERS, VOIR TABLEAU DES FINIS.

(N3) BARRE POUR RIDEAUX DE BAIN-DOUCHE EN ACIER INOXYDABLE, TEL QUE MODÈLE 1145, CIE FROST. FOURNIR ET INSTALLER FOND DE CLOUAGE POUR LA FIXATION.

(N4) SUPPORT À VADROUILLE EN ACIER INOXYDABLE, TEL QUE MODÈLE 1113, CIE FROST.

(N5) CUVE DE LAVAGE SUR PIED 24"x24", MODÈLE AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE.

(N6) INTERROMPRE LES FONDATIONS ET REMPLIR DE POLYURÉTHANE GICLÉ ÉP. 2" (R-9 MIN.), VOIR DÉTAIL 2/2/2.

CLOISONS TYPES:

C1 — CLOISON TYPE
- GYPSE 5/8"
- COLOMBAGES 2"x4" @ 16" C/C
- GYPSE 5/8"

C1* — AJOUTER LAINE INSONORISANTE

C2 — CLOISON PORTEUSE — 45MIN
- GYPSE 5/8" TYPE "X"
- COLOMBAGES 2"x6" @ 16" C/C, PAR AUTRE
- LAINE INSONORISANTE
- GYPSE 5/8" TYPE "X"

C3 — CLOISON PLOMBERIE
- GYPSE 5/8"
- COLOMBAGES 2"x6" @ 16" C/C
- GYPSE 5/8"

C3* — AJOUTER LAINE INSONORISANTE

C4 — CLOISON MITOYENNE — 45MIN
- GYPSE 5/8" TYPE "X"
- FOURRURES 1"x3" HORIZONTALES @ 16" C/C
- PARE-VAPEUR POLYÉTHYLÈNE 0.006", JOINTS SCELLÉS RUBAN 3M
- COLOMBAGES 2"x6" @ 16" C/C (MUR QUINCONCE) SUR LISSE 2"x8", PAR AUTRE
- LAINE ROXUL, ROCKWOOL AFB 5 1/2"
- PARE-VAPEUR POLYÉTHYLÈNE 0.006", JOINTS SCELLÉS RUBAN 3M
- FOURRURES 1"x3" HORIZONTALES @ 16" C/C
- GYPSE 5/8" TYPE "X"

C5 — CLOISON PORTEUSE MÉCANIQUE — 1HRE
- GYPSE 5/8" TYPE "X"
- COLOMBAGES 2"x6" @ 16" C/C, PAR AUTRE
- LAINE ROXUL, ROCKWOOL AFB 5 1/2"
- GYPSE 5/8" TYPE "X"

C5* — CLOISON NON PORTEUSE MÉCANIQUE — 1HRE
REMPLACER COLOMBAGES 2"x6" PAR 2"x4" @ 16" C/C

NOTE:
- SAUF INDICATION CONTRAIRE, TOUTES LES CLOISONS SONT DE TYPE C1
- LE GYPSE DANS LES SALLES DE BAIN EST HYDROFUGE, VOIR TABLEAU DES FINIS.

NOTES GÉNÉRALES MOBILIER

- TOUTES LES DIMENSIONS DOIVENT ÊTRE VÉRIFIÉES SUR PLACE AVANT LA FABRICATION.
- L'ENTREPRENEUR DOIT FOURNIR ET INSTALLER LES FONDS DE CLOUAGE ET LES FIXATIONS NÉCESSAIRES À LA MISE EN PLACE DE TOUT L'AMEUBLEMENT INTÉGRÉ.
- L'ÉBÉNISTE DOIT S'ASSURER DE LA RIGIDITÉ ET DE LA ROBUSTESSE DE L'ENSEMBLE DU MOBILIER.
- L'ÉBÉNISTE DOIT S'ASSURER QUE LE NOM ET LE NUMÉRO DU STRATIFIÉ CORRESPONDENT. EN CAS DE DISPARITÉ ENTRE CEUX-CI, LE NOM DE DÉSIGNATION DU STRATIFIÉ PRIME SUR LE NUMÉRO DE LA COULEUR. L'ÉBÉNISTE DOIT VÉRIFIER LA CONCORDANCE LORS DE LA COMMANDE, ET CE SOUS SA SEULE RESPONSABILITÉ.

COORDINATION DES ACCESSOIRES ET ÉQUIPEMENTS:

- COORDONNER SUR PLACE LA POSITION EXACTE DES ÉQUIPEMENTS TELS QUE MIROIRS, INTERRUPTEURS ET PLAQUES ÉLECTRIQUES.
- FAIRE LA COORDINATION ET LES AJUSTEMENTS DES MOBILIERS NÉCESSAIRES À L'INTÉGRATION DES ÉQUIPEMENTS INSTALLÉS PAR LE PROPRIÉTAIRE (RÉFRIGÉRATEUR). LES DIMENSIONS DE CERTAINS MOBILIERS PEUVENT ÊTRE MODIFIÉES AFIN D'ASSURER LES DÉGAGEMENTS NÉCESSAIRES À L'INSTALLATION DE CES ÉQUIPEMENTS.

NOTES:

- COORDONNER AU CHANTIER LES DIMENSIONS EXACTES DES RETOMBÉES DE GYPSE ET STRATIFIÉ. COORDONNER LA HAUTEUR ENTRE LE PLANCHER ET LA RETOMBÉE.

LÉGENDE MOBILIER

T.A. : TABLETTE AJUSTABLE

T.F. : TABLETTE FIXE

N.I.C. : NON INCLUS AU CONTRAT

DESCRIPTION GÉNÉRALE DU MOBILIER:
(CONSTRUCTION TYPIQUE SAUF INDICATIONS CONTRAIRES)

COMPTOIRS:

- POUR LES DESSUS DE COMPTOIRS, FOURNIR ET INSTALLER 2 CONTREPLAQUÉS ¾" FINI STRATIFIÉ. PRÉVOIR DES SUPPORTS SI REQUIS.
- PLASTIQUE STRATIFIÉ COULEURS, FINI ET MOTIFS AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE.
- LORSQU'IL N'EST PAS APPUYÉ SUR UN MUR, LE COMPTOIR DOIT DÉPASSER DE 1" LE CAISSON.
- APPLIQUER UN SCELLANT LATEX DE COULEUR APPROPRIÉE ENTRE LES ÉLÉMENTS DE MOBILIER ET SURFACES DE MURS ET PLAFONDS PEINTES.
- APPLIQUER UN SCELLANT SILICONE CLAIR À LA JONCTION ENTRE 2 PANNEAUX AFIN D'ÉVITER LES INFILTRATIONS D'EAU.

AUTRES COMPOSANTES:

- LES PORTES, BÂTI, TABLETTES, TIROIRS ET TOUTES AUTRES COMPOSANTES EXTÉRIEURES VISIBLES DES MEUBLES SONT EN PANNEAUX DE MDF ¾" FINI PLASTIQUE STRATIFIÉ.
- LES FACES APPARENTES DE TOUTES LES COMPOSANTES VISIBLES DOIVENT ÊTRE FINIES STRATIFIÉ. TOUTES LES PARTIES DISSIMULÉES ET LES ENDOS DOIVENT ÊTRE FINIS D'UNE FEUILLE DE COMPENSATION STRATIFIÉ.
- SAUF INDICATION CONTRAIRE, TOUTES LES COMPOSANTES NON APPARENTES DES MEUBLES (INTÉRIEUR CAISSON, DESSOUS DE COMPTOIR, ENDOS, INTÉRIEURS DES BÂTIS) SONT FAIT DE PANNEAUX DE MDF ¾" RECOUVERT DE MÉLAMINE.
- TOUS LES PANNEAUX D'EXTRÉMITÉ, LES SUPPORTS ET LES PANNEAUX SÉPARATEURS DES COMPTOIRS OUVERTS SONT FAITS DE 2 PANNEAUX DE MDF ¾" RECOUVERT DE PLASTIQUE STRATIFIÉ.
- LES ARMOIRES MURALES DOIVENT ÊTRE FIXÉS AU 12" C/C AVEC DES VIS ET CHEVILLES ROBUSTES. FOURNIR ET INSTALLER TOUS LES FONDS DE CLOUAGE REQUIS.
- LES COUP-DE-PIED SONT EN STRATIFIÉ.
- PLASTIQUE STRATIFIÉ COULEURS, FINIS ET MOTIFS AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE.
- PEINDRE TOUS LES BLOCAGES DE BOIS APPARENTS.

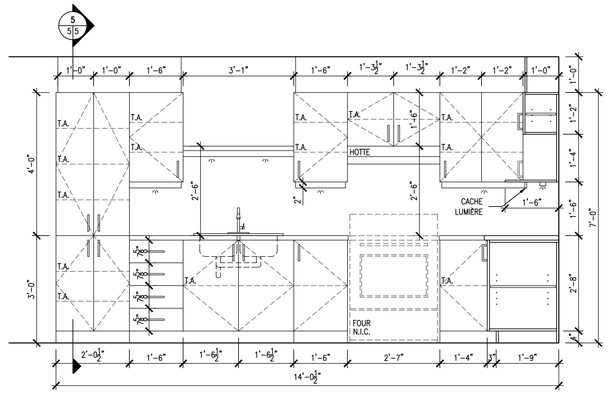
TABLETTES AJUSTABLES:

- LES TABLETTES AJUSTABLES SONT DÉPOSÉES SUR DES SUPPORTS MÉTALLIQUES AJUSTABLES.

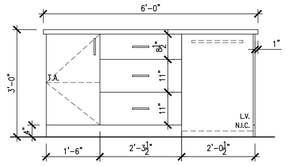
QUINCAILLERIE:

- CHARNIÈRES: CIE BLUM, SÉRIE MODUL 170, MODÈLE SELON USAGE
- GLISSIÈRE: CIE RICHELIEU, SÉRIE 230M DE LONGUEUR APPROPRIÉE
- POIGNÉE: CIE RICHELIEU 2365 FINI 195, NICKEL BROSSÉ
- SUPPORTS À TABLETTES: CIE RICHELIEU SUPPORT MODÈLE 128180 FINI NICKEL
- MIROIR: CIE FROST, TEL QUE MODÈLE 941 À CADRE MONOBLOC 24"x36"

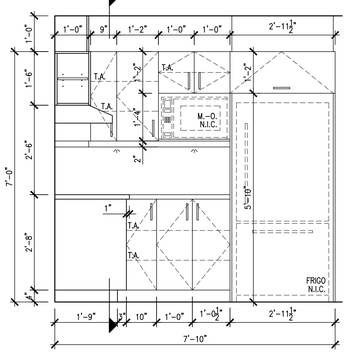
-L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER DE LA COMPATIBILITÉ DE LA QUINCAILLERIE PROPOSÉE AVEC LES ÉPAISSEURS DES PANNEAUX.
-FOURNIR TOUS LES ACCESSOIRES REQUIS NON NÉCESSAIRement MENTIONNÉS ET INSTALLER SELON LES RECOMMANDATIONS DU MANUFACTURIER.



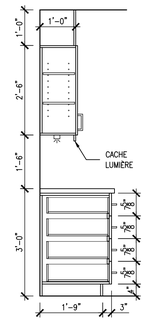
2 ÉLÉVATION MOBILIER CUISINE LOG. TYPE B
ECH.: 1/2" = 1'-0"
MOBILIER LOG. TYPE A: INVERSÉ



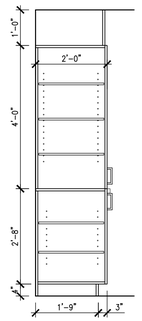
3 ÉLÉVATION MOBILIER CUISINE LOG. TYPE
ECH.: 1/2" = 1'-0"



4 ÉLÉVATION MOBILIER CUISINE LOG. TYPE B
ECH.: 1/2" = 1'-0"
MOBILIER LOG. TYPE A: INVERSÉ



5 COUPE MOBILIER CUISINE STANDARD
ECH.: 1/2" = 1'-0"



6 COUPE MOBILIER CUISINE STANDARD
ECH.: 1/2" = 1'-0"

DROITS D'AUTEUR:
CE DOCUMENT DEMEURE LA PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DE L'ARCHITECTE. TOUTES REPRODUCTIONS OU RÉUTILISATIONS, EN TOUT OU EN PARTIE, EST INTERDITE SANS LE CONSENTEMENT ÉCRIT DE L'ARCHITECTE. CONFORMÉMENT À LA LOI SUR LES DROITS D'AUTEUR.

RÉVISIONS	DATE
POUR PERMIS RÉVISION 1	02/04/2026

A # DE DETAIL
B PRIS SUR FEUILLE #
C DESSINE SUR FEUILLE #

L'ENTREPRENEUR DEVRA, AVANT DE COMMENCER À EXCUTER TOUT TRAVAIL, PRENDRE ET VERIFIER SUR PLACE TOUTES LES QUANTITES ET DIMENSIONS ET CELA SOUS SA SEULE RESPONSABILITE

CONSULTANTS

LES ARCHITECTES
JACQUES & GERVAIS
LA SOLUTION À VOS BESOINS
769 5E RUE DE LA POINTE, SHAWINIGAN (QUÉ.) G9N 1G2
Téléphone: (819) 537-1814 Télécopieur: (819) 537-3426
Courriel: info@jacquesetgervais.com

CLIENT

CLIENT / PROJET

MULTILOGEMENTS
GRAND-MÈRE

IBRAHIM RAMEL

1671 AVENUE DE GRAND-MÈRE,
GRAND-MÈRE,
QC, G9T 5K8

TITRE

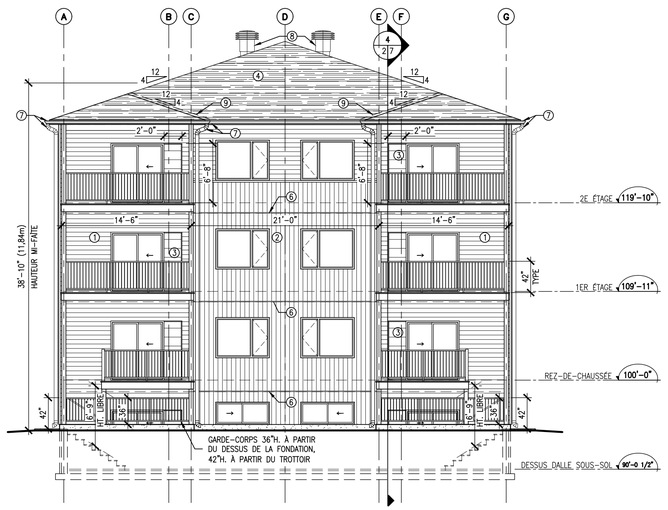
PLAN DU 2E ÉTAGE
ET MOBILIER

CONCEPT	HÉLÈNE GERVAIS
DESSINÉ PAR:	C.B.
VÉRIFIÉ	HÉLÈNE GERVAIS
APPROUVÉ	HÉLÈNE GERVAIS
PROJET	25-46
DATE	AVRIL 2026
ÉCHELLE	INDIQUÉE

POUR PERMIS
AVRIL 2026
NE PAS UTILISER POUR SOUMISSION
NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

FICHIER 2546_PLM

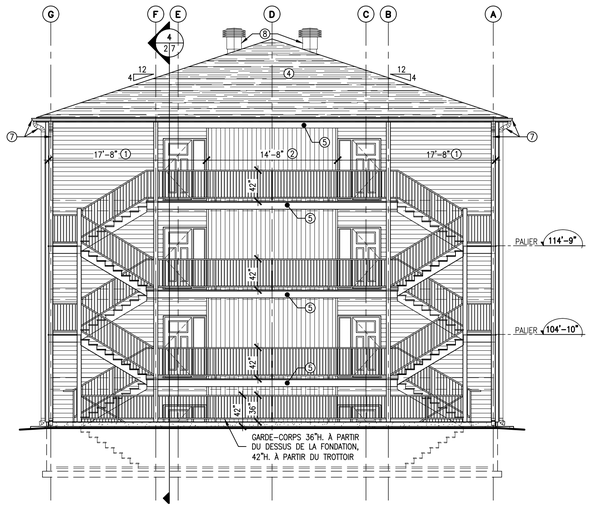
PAGE A-5/7



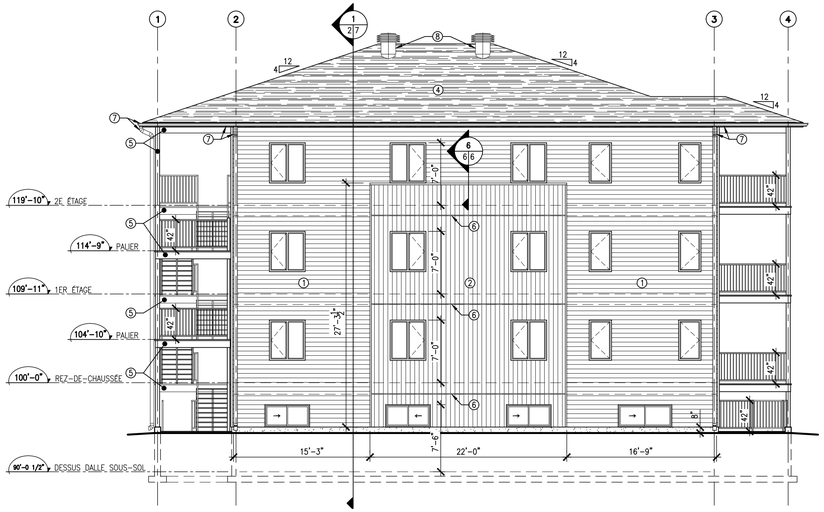
1 / 2 6 ÉLÉVATION AVANT
ECH.: 1/8" = 1'-0"



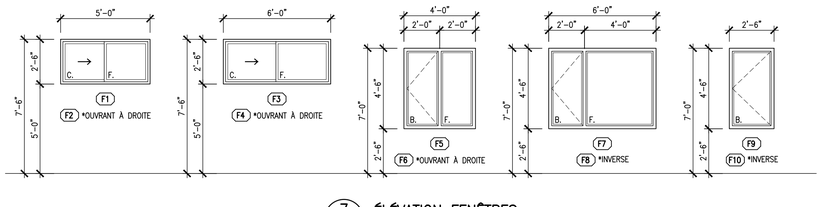
2 / 2 6 ÉLÉVATION LATÉRALE DROITE
ECH.: 1/8" = 1'-0"



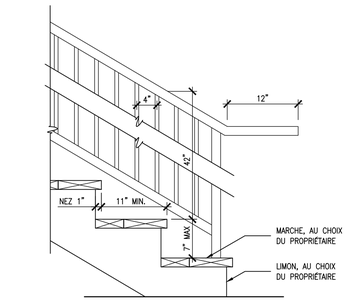
3 / 2 6 ÉLÉVATION ARRIÈRE
ECH.: 1/8" = 1'-0"



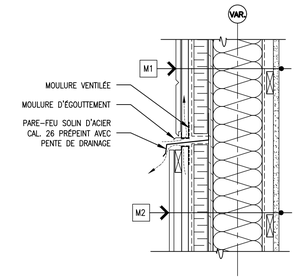
4 / 2 6 ÉLÉVATION LATÉRALE GAUCHE
ECH.: 1/8" = 1'-0"



7 / - 6 ÉLÉVATION FENÊTRES
ECH.: 1/4" = 1'-0"



5 / 3 6 DÉTAIL TYPE DÉPART ESCALIER
ECH.: 1" = 1'-0"



6 / 6 6 TRANSITION REVÊTEMENTS
ECH.: 1-1/2" = 1'-0"

LÉGENDE DES FENÊTRES

FENÊTRES DE PVC, COULEUR BLANCHE, MODÈLE AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE

F.: VERRE CLAIR THERMOS DOUBLE, VOLET FIXE

B.: VERRE CLAIR THERMOS DOUBLE, VOLET OUVRANT À BATTANT

C.: VERRE CLAIR THERMOS DOUBLE, VOLET OUVRANT COULISSANT

LÉGENDE DES MATÉRIAUX

1. REVÊTEMENT DE FIBROCIMENT HORIZONTAL, CIE ST-LAURENT, MODÈLE V-GROOVE, COULEUR BOULEAU. PRÉVOIR TOUTES LES MOULURES ET ACCESSOIRES REQUIS POUR INSTALLATION SELON LES RECOMMANDATIONS DU MANUFACTURIER.
2. REVÊTEMENT DE FIBROCIMENT VERTICAL, CIE ST-LAURENT, MODÈLE V-GROOVE, COULEUR CHARBON DE BOIS. PRÉVOIR TOUTES LES MOULURES ET ACCESSOIRES REQUIS POUR INSTALLATION SELON LES RECOMMANDATIONS DU MANUFACTURIER.
3. REVÊTEMENT D'ACIER HORIZONTAL, CIE VICWEST, MODÈLE AD300, COULEUR BLANC TITANE. PRÉVOIR TOUTES LES MOULURES ET ACCESSOIRES REQUIS POUR INSTALLATION SELON LES RECOMMANDATIONS DU MANUFACTURIER.
4. BARDEAU D'ASPHALTE, CIE BP, MODÈLE MYSTIQUE, GARANTIE 40 ANS, COULEUR NOIR 2 TONS. INSTALLATION SELON LES RECOMMANDATIONS DU MANUFACTURIER.
5. PLIAGE D'ACIER PRÉPEINT CAL. 22, COULEUR GRIS CHARBON.
6. MOULURE PARE-FEU, COULEUR SIMILAIRE AU PAREMENT ADJACENT.
7. GOUTTIÈRE ET DESCENTE PLUVIALE, QUANTITÉ ET EMPLACEMENT SELON FABRICANT. COULEUR SIMILAIRE AU PAREMENT ADJACENT. VOIR NOTE PAGE 1.
8. AÉRATEUR DE TOITURE MAXIMUM, VOIR NOTES GÉNÉRALES DE TOITURE.
9. SOLIN DE NOUE EN ACIER GALVANISÉ, VOIR DÉTAIL 4/-1

NOTES GÉNÉRALES DES ESCALIERS

L'ENTREPRENEUR DOIT AJUSTER LES ESCALIERS ET GARDE-CORPS EN FONCTION DES NORMES SUIVANTS:
- LE NOMBRE DE MARCHES ET CONTRE-MARCHES EST À VALIDER EN FONCTION DES NIVEAUX DE PLANCHER ET DU NIVEAU DE SOL FINI.

MARCHES: 11" DE GIRON MINIMUM AVEC UN NEZ DE 1", DONNE 12" DE PROFONDEUR DE MARCHE MINIMUM.

CONTRE-MARCHES: 7" DE HAUT MAXIMUM.

GARDE-CORPS: MODÈLE ET COULEUR AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE, HAUTEUR DE 42" AUX PALIERS, BALCONS ET VOLÉES D'ESCALIER. ESPACEMENT MAXIMAL DE 4" C/C ENTRE LES BARROTINS OU TOUTE AUTRE OUVERTURE. PROLONGER LA MAIN COURANTE DE 12" À CHAQUE EXTRÉMITÉ.

NOTES GÉNÉRALES ÉLÉVATIONS

1. HAUTEURS DES PLANCHERS:
   LES HAUTEURS DES PLANCHERS SONT À VALIDER SELON LES DIMENSIONS DES POUTRELLES DE PLANCHER. VOIR LES DESSINS D'ATELIER DU FABRICANT POUR CONNAITRE LES DIMENSIONS EXACTES.
2. LES JOINTS DE SCELLANT EXTÉRIEURS DOIVENT ÊTRE DE COULEUR À S'APPAREILLER AVEC LES MATÉRIAUX SUR LESQUELS ILS SONT APPOSÉS.
3. PAREMENT EXTÉRIEUR: FOURNIR ET INSTALLER TOUTES LES MOULURES DE FINITION REQUISES.
4. PRÉVOIR TOUS LES FONDS DE CLOUAGE, ANCRAGES ET ÉTANCHÉITÉ REQUIS POUR LA FIXATION DES LUMINAIRES EXTÉRIEURS ET ADRESSES CIVIQUES, EMPLACEMENT À COORDONNER AVEC LE PROPRIÉTAIRE.

NOTES GÉNÉRALES DES OUVERTURES EXTÉRIEURES

1. AVANT DE COMMENCER L'INSTALLATION, L'ENTREPRENEUR DOIT INSPECTER LES CONDITIONS D'INSTALLATION ET VALIDER LES DIMENSIONS DE TOUTES LES OUVERTURES.
2. FOURNIR ET INSTALLER TOUS LES FONDS DE CLOUAGES NÉCESSAIRES À L'INSTALLATION DES NOUVELLES OUVERTURES.
3. FOURNIR ET INSTALLER TOUTES LES MOULURES D'ALUMINIUM ET/OU ACIER, FIXATIONS, PLIAGES D'ALUMINIUM ET/OU D'ACIER, FOND DE JOINTS, BOUDINS COMPRESSIBLES, SCELLANTS, ISOLATION PÉRIMETRIQUE DES OUVERTURES, MEMBRANES D'ÉTANCHÉITÉ PÉRIMETRIQUES SUR LE POURTOUR DE TOUTES LES OUVERTURES, ET TOUS LES AUTRES ÉLÉMENTS REQUIS POUR GARANTIR UNE JONCTION ADÉQUATE AUX OUVRAGES ET POUR ASSURER UNE PARFAITE ÉTANCHÉITÉ ET ISOLATION DES OUVRAGES.
4. PLIAGES D'ACIER
   SAUF INDICATION CONTRAIRE AUX PLANS, TOUS LES PLIAGES D'ACIER SONT DE CALIBRE 24. COULEUR AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE. LES PLIAGES PEUVENT ÊTRE PLIÉS AU CHANTIER EN AUTANT QUE LE FINI DE PEINTURE NE SOIT PAS ALTÉRÉ. FOURNIR ET INSTALLER TOUS LES LINTEAUX ET TOUS LES FONDS DE CLOUAGE REQUIS (CONTREPLAQUÉ, PIÈCES DE BOIS, ETC.) POUR FIXER SOLIDEMENT ET ADÉQUATEMENT LES PLIAGES D'ACIER. TOUS LES PLIAGES D'ACIER (INTÉRIEURS OU EXTÉRIEURS) SONT DE LA MÊME COULEUR QUE LES OUVERTURES ADJACENTES.
5. CALFEUTRAGE
   UTILISER DU POLYURÉTHANE GICLÉ À FAIBLE EXPANSION POUR LE CALFEUTRAGE AUX PÉRIMÈTRES DES OUVERTURES, TEL QUE "CF 812 PRO" DE LA CIE HILTI OU ÉQUIVALENT APPROUVÉ.
6. UTILISER L'ISOLANT EN FIBRE DE VERRE TEL QUE "EASYFIT UNFACED BATT" DE LA CIE JOHNS MANVILLE OU ÉQUIVALENT APPROUVÉ.
7. AJOUTER UNE MEMBRANE AUTOCOLLANTE DE TYPE "BLUESKIN" SUR TOUTE LA PÉRIPHÉRIE DE L'OUVERTURE, SCELLER ADÉQUATEMENT AVEC UN RUBAN 3M À LA JONCTION DU PARE-AIR.

DROITS D'AUTEUR:
CE DOCUMENT DEMEURE LA PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DE L'ARCHITECTE. TOUTES REPRODUCTIONS OU RÉUTILISATIONS, EN TOUT OU EN PARTIE, EST INTERDITE SANS LE CONSENTEMENT ÉCRIT DE L'ARCHITECTE. CONFORMÉMENT À LA LOI SUR LES DROITS D'AUTEUR.

REVISIONS	DATE
POUR PERMIS RÉVISION 1	02/04/2026

A # DE DETAIL
B PRIS SUR FEUILLE #
C DESSINE SUR FEUILLE #

L'ENTREPRENEUR DEVRA, AVANT DE COMMENCER A EXECUTER TOUT TRAVAIL, PRENDRE ET VERIFIER SUR PLACE TOUTES LES QUANTITES ET DIMENSIONS ET CELA SOUS SA SEULE RESPONSABILITE

CONSULTANTS

LES ARCHITECTES
JACQUES & GERVAIS
LA SOLUTION À VOS BESOINS
769 5E RUE DE LA POINTE, SHAWINIGAN (QUÉ.) G9N 1G2
Téléphone: (819) 537-1814 Télécopieur: (819) 537-3426
Courriel: info@jacquesetgervais.com

CLIENT

CLIENT / PROJET

MULTILOGEMENTS
GRAND-MÈRE

IBRAHIM RAMEL

1671 AVENUE DE GRAND-MÈRE,
GRAND-MÈRE,
QC, G9T 5K8

TITRE

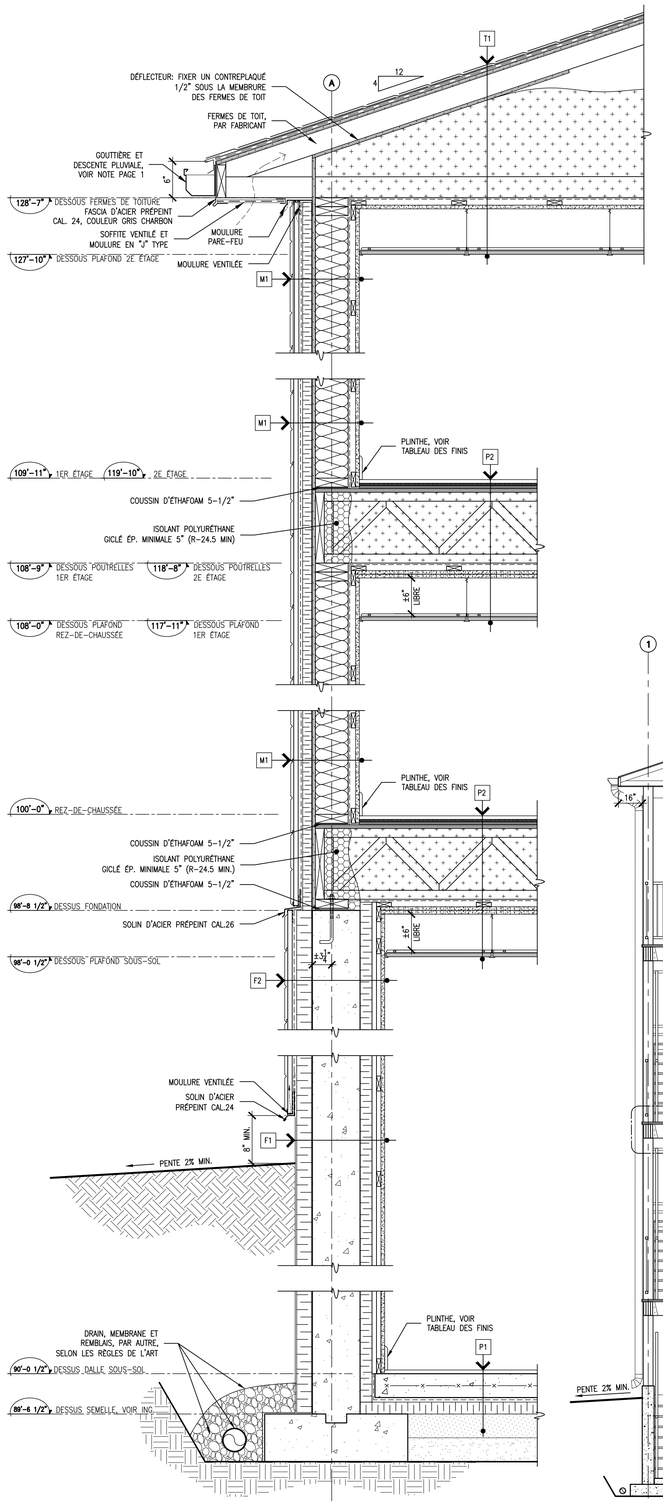
ÉLÉVATIONS

CONCEPT	HÉLÈNE GERVAIS
DESSINÉ PAR:	C.B.
VÉRIFIÉ	HÉLÈNE GERVAIS
APPROUVÉ	HÉLÈNE GERVAIS
PROJET	25-46
DATE	AVRIL 2026
ÉCHELLE	INDIQUÉE

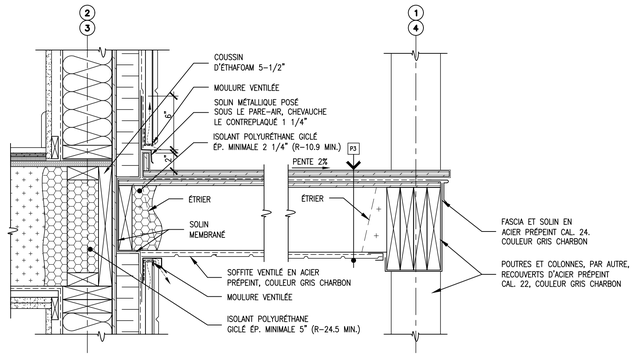
POUR PERMIS
AVRIL 2026
NE PAS UTILISER POUR SOUMISSION
NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

FICHIER 2546_PLM

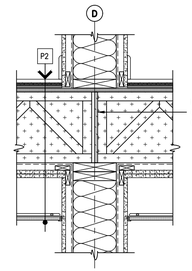
PAGE A-6/7



1 2|7 COUPE DE MUR TYPE
ECH.: 1" = 1'-0"



2 7|7 DÉTAIL BALCON
ECH.: 1-1/2" = 1'-0"



3 3|7 DÉTAIL COUPE FUMÉE/PLANCHER
ECH.: 1" = 1'-0"

FONDATION TYPE:

F1 — R-24,5
- ENDUIT ACRYLIQUE 1/4" SUR PANNEAU DE BÉTON LÉGER (12" SOUS LE NIVEAU DU SOL FINI)
- ISOLANT POLYSTYRÈNE EXTRUDÉ NGX FOAMULAR C-200, CIE OWENS CORNING 2 1/2", R-12
- ENDUIT HYDROFUGE
- MUR DE FONDATION EN BÉTON 8", PAR AUTRE
- ISOLANT POLYSTYRÈNE EXTRUDÉ NGX FOAMULAR C-200, CIE OWENS CORNING 2", R-9.48
- PARE-VAPEUR POLYÉTHYLÈNE 0.006", JOINTS SCELLÉS RUBAN 3M
- FOURRURES 1"x3" VERTICALES @ 16" C/C
- FOURRURES 1"x3" HORIZONTALES @ 16" C/C
- GYPSE 5/8"

F2 — R-24,5
- REVÊTEMENT, VOIR ÉLÉVATIONS
- FOURRURES DE BOIS VERTICALES 1"x3" @ 16" C/C
- PARE-AIR, JOINTS SCELLÉS RUBAN 3M
- ISOLANT RIGIDE ISOCLAD, CIE ISOLOFOAM, 2 1/2" (R-10,1), LAMINÉ D'UNE MEMBRANE PARE-AIR, JOINTS SCELLÉS RUBAN 3M
- MUR DE FONDATION EN BÉTON 8", PAR AUTRE
- ISOLANT POLYSTYRÈNE EXTRUDÉ NGX FOAMULAR C-200, CIE OWENS CORNING 2", R-9.48
- PARE-VAPEUR POLYÉTHYLÈNE 0.006", JOINTS SCELLÉS RUBAN 3M
- FOURRURES 1"x3" VERTICALES @ 16" C/C
- FOURRURES 1"x3" HORIZONTALES @ 16" C/C
- GYPSE 5/8"

F2* — AJOUTER FOURRURES DE BOIS HORIZONTALES 1"x3" @ 16" C/C POUR REVÊTEMENT VERTICAL.

PLANCHERS TYPES:

P1 — R-11,1
- FINI DE PLANCHER, VOIR TABLEAU DES FINIS
- DALLE DE BÉTON ET ARMATURE, PAR AUTRE
- PARE-VAPEUR POLYÉTHYLÈNE 0.006", JOINTS SCELLÉS
- ISOLANT POLYSTYRÈNE EXTRUDÉ FOAMULAR NGX C-200, CIE OWENS CORNING, ÉP. 2", R-10 PLEINE SURFACE
- REMBLAIS, PAR AUTRE, SELON LES RÈGLES DE L'ART

P2 — 45MIN/1HRE
- FINI DE PLANCHER, VOIR TABLEAU DES FINIS
- CONTREPLAQUÉ 3/8"
- CARTON-FIBRE 7/16"
- OSB 5/8", PAR AUTRE
- POUTRELLES AJOURÉES 11-7/8", ESPACEMENT PAR FABRICANT
- ISOLANT PROJETÉ CELLULOSE, PLEINE CAVITÉ
- PARE-VAPEUR POLYÉTHYLÈNE 0.006", JOINTS SCELLÉS RUBAN 3M
- BARRE RÉSILIENTE @ 16" C/C
- GYPSE 5/8" TYPE "X"
- GYPSE 5/8" TYPE "X"
- TUILES ET SUSPENTES, AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE

P3
- CONTREPLAQUÉ 3/4" RECOUVERT DE FIBRE DE VERRE (TOUTES FACES) FABRIQUÉ EN USINE, TEL QUE CIE RAMPES ET BALCONS DE LA MAURICIE, COULEUR AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE.
- MEMBRANE AUTOCOLLANTE "LASTOBOND SHIELD HT" SUR TOUTE LA SURFACE
- CONTREPLAQUÉ 3/4", PAR AUTRE
- SOLIVES DE PLANCHER 2"x8" @ 16" C/C
- MOUSTIQUAIRE
- SOFFITE VENTILÉ, COULEUR GRIS CHARBON

MURS TYPES:

M1 — R-31,3
- REVÊTEMENT HORIZONTAL, VOIR ÉLÉVATIONS
- FOURRURES DE BOIS VERTICALES 1"x3" @ 16" C/C
- ISOLANT RIGIDE ISOCLAD, CIE ISOLOFOAM, 1 1/2" (R-6), LAMINÉ D'UNE MEMBRANE PARE-AIR, JOINTS SCELLÉS RUBAN 3M
- PANNEAU OSB 1/2", PAR AUTRE
- COLOMBAGES 2"x6" @ 16" C/C, PAR AUTRE
- ISOLANT FIBERGLASS NEXT GEN, CIE OWENS CORNING ÉP. 5 1/2", R-22
- PARE-VAPEUR POLYÉTHYLÈNE 0.006", JOINTS SCELLÉS RUBAN 3M
- FOURRURES 1"x3" HORIZONTALES @ 16" C/C
- GYPSE 5/8" TYPE "X"

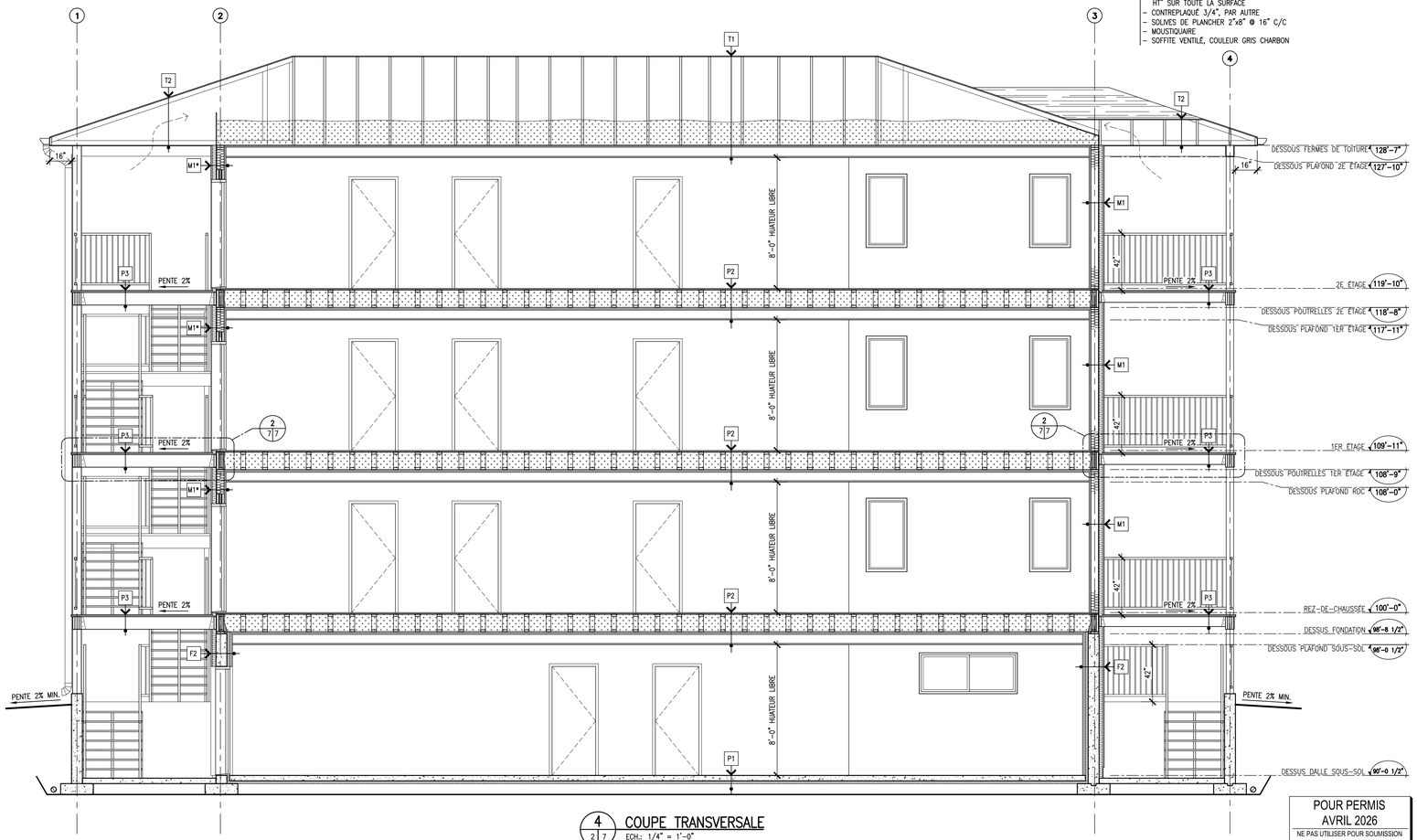
M1* — REMPLACER PANNEAU OSB 1/2" PAR GYPLAP 1/2" TYPE "X"

M2 — R-31,3
- REVÊTEMENT VERTICAL, VOIR ÉLÉVATIONS
- FOURRURES DE BOIS HORIZONTALES 1"x3" @ 16" C/C
- FOURRURES DE BOIS VERTICALES 1"x3" @ 16" C/C
- ISOLANT RIGIDE ISOCLAD, CIE ISOLOFOAM, 1 1/2" (R-6), LAMINÉ D'UNE MEMBRANE PARE-AIR, JOINTS SCELLÉS RUBAN 3M
- PANNEAU D'OSB 1/2", PAR AUTRE
- COLOMBAGES 2"x6" @ 16" C/C, PAR AUTRE
- ISOLANT FIBERGLASS NEXT GEN, CIE OWENS CORNING ÉP. 5 1/2", R-22
- PARE-VAPEUR POLYÉTHYLÈNE 0.006", JOINTS SCELLÉS RUBAN 3M
- FOURRURES 1"x3" HORIZONTALES @ 16" C/C
- GYPSE 5/8" TYPE "X"

TOITURES TYPES:

T1 — 30MIN R-58,2
- BARDEAU D'ASPHALTE, VOIR ÉLÉVATIONS
- PAPIER NOIR 15LBS (PLEINE SURFACE)
- MEMBRANE "LASTOBOND SHIELD HT" (PLEINE SURFACE)
- CONTREPLAQUÉ 5/8", PAR AUTRE
- FERMES DE TOITURE, PAR FABRICANT.
- ISOLANT SOPRA-CELLULOSE SOUFFLÉ, CIE SOPREMA, ÉP. 18" R-56
- PARE-VAPEUR POLYÉTHYLÈNE 0.006", JOINTS SCELLÉS RUBAN 3M
- FOURRURES 1"x3" @ 16" C/C
- GYPSE 5/8" TYPE "X"
- TUILES ET SUSPENTES, AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE

T2
- BARDEAU D'ASPHALTE, VOIR ÉLÉVATIONS
- PAPIER NOIR 15LBS (PLEINE SURFACE)
- MEMBRANE "LASTOBOND SHIELD HT" (PLEINE SURFACE)
- CONTREPLAQUÉ 5/8", PAR AUTRE
- FERMES DE TOITURE, PAR FABRICANT
- MOUSTIQUAIRE
- SOFFITE VENTILÉ, COULEUR GRIS CHARBON



4 2|7 COUPE TRANSVERSALE
ECH.: 1/4" = 1'-0"

DROITS D'AUTEUR:
CE DOCUMENT DEMEURE LA PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DE L'ARCHITECTE. TOUTES REPRODUCTIONS OU RÉUTILISATIONS, EN TOUT OU EN PARTIE, EST INTERDITE SANS LE CONSENTEMENT ÉCRIT DE L'ARCHITECTE. CONFORMÉMENT À LA LOI SUR LES DROITS D'AUTEUR.

REVISIONS	DATE
POUR PERMIS RÉVISION 1	02/04/2026

A # DE DETAIL
B PRIS SUR FEUILLE #
C DESSINE SUR FEUILLE #

L'ENTREPRENEUR DEVRA, AVANT DE COMMENCER A EXECUTER TOUT TRAVAIL, PRENDRE ET VERIFIER SUR PLACE TOUTES LES QUANTITES ET DIMENSIONS ET CELA SOUS SA SEULE RESPONSABILITE

CONSULTANTS

LES ARCHITECTES JACQUES & GERVAIS
LA SOLUTION À VOS DESSEINS
769 5E RUE DE LA POINTE, SHAWINIGAN (QUÉ.) G9N 1G2
Téléphone: (819) 537-1814 Télécopieur: (819) 537-3426
Courriel: info@jacquesetgervais.com

CLIENT

CLIENT / PROJET
MULTILOGEMENTS GRAND-MÈRE
IBRAHIM RAMEL
1671 AVENUE DE GRAND-MÈRE, GRAND-MÈRE, QC, G9T 5K8

TITRE
COUPES TYPES ET DÉTAILS

CONCEPT	HÉLÈNE GERVAIS
DESSINE PAR:	C.B.
VERIFIE	HÉLÈNE GERVAIS
APPROUVE	HÉLÈNE GERVAIS
PROJET	25-46
DATE	AVRIL 2026
ECHELLE	INDIQUEE

POUR PERMIS
AVRIL 2026
NE PAS UTILISER POUR SOUMISSION
NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

FICHIER 2546_PLM

PAGE A-7/7